



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3048 (1)
ГР. БУРГАС 04. 11. 2022

ДО

„ФЕНИКС БИЛДИНГ“ ЕООД

ГР. НЕСЕБЪР, К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ-ЗАПАД“, БЛ. БИСЕР, ВХ. 2, ЕТ. 2

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.41.179 по КК на гр. Черноморец, с.о. „Червенка“, община Созопол“, с възложител „ФЕНИКС БИЛДИНГ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3048/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

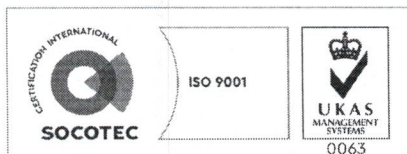
Инвестиционно предложение „Изграждане вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.41.179 по КК на гр. Черноморец, с.о. „Червенка“, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Имотът е част от селищно образувание „Червенка“, обособено на основание §4, ал. 3 от ЗСПЗЗ. На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, от гл. архитект на общ. Созопол е издадена виза за проектиране на вилна сграда, ограда и допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 81178.41.179 по КК на град Черноморец, община Созопол, при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона Ов1: Плътност застрояване – 20%, Височина – до 7м, Кинт – 0.8, Озеленяване мин. 50%.

С настоящото предложение възложителят заявява изграждане на една вилна сграда с две надземни и едно сутеренно ниво. На сутеренното ниво е предвиден граж, склад, коридор, баня и техническо помещение. Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в с.о. „Червенка“, съгласно Решение №14 от Протокол №3/25.11.1999г. на Общински съвет Созопол. Съгласно Скица № 15-585876/06.07.2020 г. на СГКК-Бургас, имотът е с площ 387 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

Електроснабдяването на имота ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на ЕВН, съгласно Становище с № 4528314/04.08.2022г. за условията и начина на присъединяване на обекти на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД, град Бургас в цитираната виза, пред имота преминава уличен водопровод ЕТ Ф100, за водоснабдяване на вилната сграда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда ще се заустват в безотточен черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 81178.41.179 по КК на гр. Черноморец, с.о. „Червенка“, община Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада в** защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

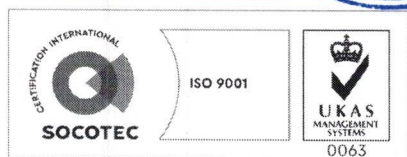
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици в границите на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

