



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2944 (А)

ГР. БУРГАС 28. 10. 2022

ДО

СТАВРОФОРЕН ИКОНОМ ПАВЕЛ ГЪРБОВ

ГР.БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ I-34, кв. 12 и имот пл. № 26 по плана на с. Сан Стефано, община Карнобат“, с възложител: „Местно поделение на българската православна църква при параклис „Света Петка“

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2944/30.09.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ I-34, кв. 12 и имот пл. № 26 по плана на с. Сан Стефано, община Карнобат“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

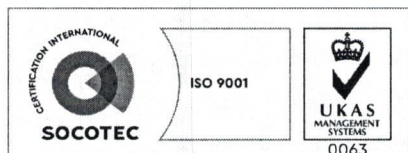
Съгласно Заповед № РД-399 от 19.07.2022 г. на Кмета на Община Карнобат, е допуснато изработване на проект на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ I-34, кв. 12 и имот пл. № 26 по плана на с. Сан Стефано, община Карнобат. С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-34, кв. 12 и имот пл. № 26 по плана на с. Сан Стефано, община Карнобат, се предвижда преконфигурация в площта на двата имота, с цел обособяване на нов УПИ II-34,26 по плана на с. Сан Стефано, с функционално отреждане „за параклис“.

Имотите, предмет на настоящото изменение попадат в устройствена зона „Жм1“ с преобладаващо застрояване с малка височина и параметри на застрояване, съответно: Плътност-60%, Височина – до 10 м, Кинт – 1.2 и Озеленяване – 40%.

Новообособеният УПИ ще е с площ 144 кв.м и в него е ситуиран параклис „Света Петка“, с вековна история. За УПИ I-34, кв. 12 и имот пл. № 26 по плана на с. Сан Стефано, община Карнобат се запазва отреждането „жилищна устройствена зона“.

Имотите, предмет на настоящото изменение на ПУП-ПРЗ попада в строителните граници на с. Сан Стефано, община Карнобат.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на ПУП-ПРЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът, предвиден за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от значително отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000196 „Река Мочурица“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като разглеждания имот е антропогенно повлиян - представлява урбанизирана територия с реализирано строителство в с. Сан Стефано, община Карнобат;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид характеристиките на имота (територия, в която е разположен параклис) и характера на плана /изменение на ПУП-ПРЗ/;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; тъй като при реализацията и експлоатацията на ИП генерираните по вид и количества шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху Натура 2000 места;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на плана не е свързана с промяна на начина на трайно ползване на територията;

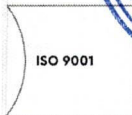
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти. Спецификата на плана не предполага кумулиране с други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ I-34, кв. 12 и имот пл. № 26 по плана на с. Сан Стефано, община Карнобат“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

