



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3020 (1)
ГР. БУРГАС, 27. 10. 2022

ДО
ТАНЯ ЦИНОВА
ИВАЙЛО ПЕТРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в УПИ VII-289, кв. 6 (ПИ с идентификатор 07079.701.62 по КК) по плана на в.з „Минерални бани“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ с възложители: ТАНЯ ЦИНОВА и ИВАЙЛО ПЕТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3020/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в УПИ VII-289, кв. 6 (ПИ с идентификатор 07079.701.62 по КК) по плана на в.з „Минерални бани“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две, двуетажни вилни сгради в УПИ VII-289, кв. 6 (ПИ с идентификатор 07079.701.62 по КК) по плана на в.з „Минерални бани“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас. Към всяка от сградите е осигурено паркиране в границите на имота. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-1097541-21.09.2022г., издадена от СГКК – Бургас, парцелът е с площ 1258 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „за вилна сграда“. Захранването на сградите с електричество ще се осигури посредством сградни отклонения към съществуващата ел. мрежа. Мястото на присъединяване е чрез кабел 1кV от ТНН на ТП „Санаториум“ до ТЕПО пред ПИ 07079.701.55, ТП Санаториум, извод СН Водопровода, п/ст Хоризонт. Водоснабдяването ще е чрез сградни водопроводни отклонения към съществуващ водопровод ПЕВП Ø90. Възложителят заявява, че формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в УПИ VII-289, кв. 6 (ПИ с идентификатор 07079.701.62 по КК) по плана на в.з „Минерални бани“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VII-289, кв. 6 (ПИ с идентификатор 07079.701.62 по КК) по плана на в.з „Минерални бани“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо

разположената защитена зона (на 0,05 км) е с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание, че:

Съгласно Закона за водите, препращащ към Закона за устройство на територията, в населени места и селищни образувания или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води в имоти, предвидени с подробен устройствен план за ниско застрояване, се заустват във водоплътни изгребни ями или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образуванията в имотите отпадъчни води.

За агломерация „Бургас - Ветрен” (кв. Ветрен, Минерални бани, кв. Банево, кв. Рудник и кв. Черно море на град Бургас) има изградена канализационна система с издадено от Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район” – Варна, разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, с краен срок на действие: 15.03.2027г.

Във връзка с горното, ИП може да се реализира при следните условия:

1. Приоритетно да се проучи възможността за включване на отпадъчните води от двете вилни сгради в канализационна система за агломерация „Бургас - Ветрен” (кв. Ветрен, Минерални бани, кв. Банево, кв. Рудник и кв. Черно море на град Бургас);

2. До изграждане на канализационна мрежа в района и включване на отпадъчните води от ИП в селищната канализационна система, същите да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно – хигиенните и екологичните изисквания;

3. За изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор;

4. След изграждане на канализационна мрежа в района отпадъчните води от двете вилни сгради – предмет на ИП, да се включат в канализационна система за агломерация „Бургас - Ветрен”.

Всички дейности по изпълнение на Условие № 1, Условие № 3 и Условие № 4 да се извършват **при спазване на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.**

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Разур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ISO 9001

