



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2902/1)

ГР. БУРГАС

20. 10. 2022

ДО

ВЕЛИЧКО ГЕОРГИЕВ

ГР. СВЕТИ ВЛАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** Допълнение към ИП: „Изграждане на десет вилни сгради, трафопост и басейни в ПИ 81178.36.147, м. „Външна чешма“, гр. Черноморец, община Созопол“ с възложител: Величко Георгиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2902/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Настоящото допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на десет вилни сгради, трафопост и басейни в ПИ 81178.36.147, м. „Външна чешма“, гр. Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота е налична следната информация:

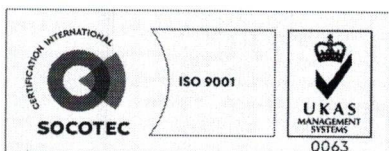
- Директорът на РИОСВ Бургас е издал Решение № БС-118-ПР/19.12.2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на десет вилни сгради, трафопост и басейни в ПИ 81178.36.147, м. „Външна чешма“, гр. Черноморец, община Созопол“ с възложител: Величко Георгиев. Към днешна дата, Решение № БС-118-ПР/19.12.2018 г. е в сила, съгласно изискванията на чл.93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда;

- Със Заповед № 8-Z-91/11.01.2019 г. на кмета на община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ 81178.36.147, м. „Външна чешма“, землище на гр. Черноморец, община Созопол;

- С Решение № КЗЗ-14/30.07.2019 г. (влязло в сила на 05.09.2019 г.) на Комисията по чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ по т. 40 е променено предназначението на ПИ 81178.36.147, м. „Външна чешма“, землище на гр. Черноморец, община Созопол;

С настоящата информация ни уведомявате за намерението си за изграждане на ограда до 2,20 м. височина в ПИ 81178.36.415 по КККР на гр. Черноморец, община Созопол.

За проучване и проектиране на „Плътна ограда с височина до 2,20 м към УПИ V, ПИ с идентификатор 81178.36.420, м. „Външна чешма“, землище на гр. Черноморец, ПИ с идентификатор 81178.36.415, по КК на гр. Черноморец, м. „Външна чешма“ има издадена виза от 02.09.2022 г. от главния архитект на община Созопол върху скица № 61/30.08.2022 г. от общинска администрация гр. Созопол.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Посочените по-горе дейности, свързани с изграждане на ограда към инвестиционното предложение „Изграждане на десет вилни сгради, трафопост и басейни в ПИ 81178.36.147, м. „Външна чешма“, гр. Черноморец, община Созопол“ с възложител: Величко Георгиев не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възприпятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

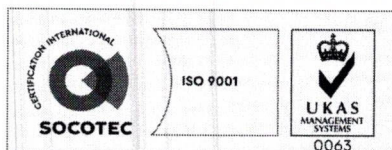
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**Обръщаме, Ви внимание,** че условията, поставени в Решение № БС-118-ПР/19.12.2018 г. следва да се спазват.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

