



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2581 (3)

ГР. БУРГАС 19. 10. 2022

ДО

„БГ ЛЕНД ИНВЕСТ“ ЕООД

ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ № 3

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция и инвентар по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г. /за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им/ и ограда в ПИ с идентификатор 57491.13.129 по КК на град Поморие, община Поморие“ с възложител: „БГ Ленд Инвест“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2581/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

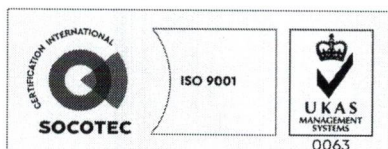
Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция и инвентар по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г. /за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им/ и ограда в ПИ с идентификатор 57491.13.129 по КК на град Поморие, община Поморие“, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на постройка, съвместима с предназначението на земята – селскостопанска сграда, представляваща сграда за съхранение на растителна продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 57491.13.129 по КК на град Поморие, община Поморие. В имота ще се изгради и ограда с бетонова основа не по-висока от 0,60м, с метални декоративни решетки.

Съгласно писмо с изх. №ПО-12-14-4/12.08.2022г. на Областна Дирекция „Земеделие“-град Бургас, е изразено положително становище за изграждане на „Селскостопанска сграда – постройка за съхранение на селскостопанска продукция по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г. в ПИ с идентификатор 57491.13.129 по КК на град Поморие, община Поморие.

Изграждането на постройката ще се изпълни съгласно изискванията на Наредба №19 от 25.10.2012г. /за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им/.

Имотът ще се водоснабди от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място, като водопотреблението ще се съгласува с „ВиК“ ЕАД-град Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

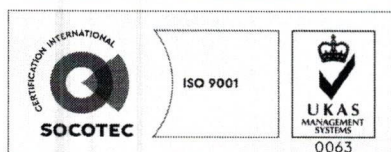
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
(Заповед № 1080/21.09.2022 г. на Министъра на ОСВ)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

