



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2894(1)
ГР. БУРГАС 19.10.2022

ДО
„ЯСМИН КЪСМЕТ“ ЕООД
ГР. БУРАС, Ж. К. „ЛАЗУР“, БЛ. 119
ОБЩИНА БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-29, кв. 3 по плана на с. Медово, община Поморие“, с възложител: „Ясмин късмет“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2894/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-29, кв. 3 по плана на с. Медово, община Поморие“, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

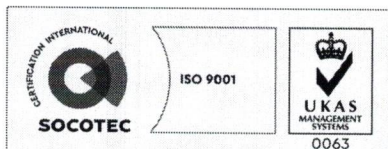
На основание чл. 14о от ЗУТ, е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Поморие за проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ XIII-29, кв. 3 по плана на с. Медово, община Поморие, при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност – 60%, Кинт -1,2 и Озеленяване – мин. 40%.

С настоящата информация се предвиждат дейности по изграждане на една жилищна сграда в УПИ XIII-29, кв. 3 по плана на с. Медово, община Поморие. Обекта ще е с два надземни етажа и един частичен подземен етаж. Жилищната сграда ще е за собствени нужди и ще е за 4 обитатели.

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД, град Бургас в цитираната виза, пред имота има съществуващ уличен водопровод – ЕТ Ф80, за водоснабдяване на новопредвидения обект.

Формираните битово-фекални отпадъчни води се предвижда да се отвеждат гравитачно във водоплътна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



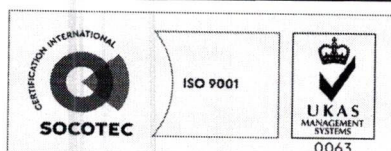
Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възприпятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
(Заповед № 1080/21.09.2022 г. на Министъра на ОСВ)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

