



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1489(5)
ГР. БУРГАС, 18.10.2022

ДО
ИВАН КОСТОВ
КАТЕРИНА КОСТОВА

Чрез Дамян Петков – пълномощник

гр. Приморско

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: план „Изработване на ПУП-ПЗ за УПИ XIII, кв.26 (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.504.205 по КК) по плана на гр. Приморско, с. о. „Узунджата“, община Приморско”, с възложители: ИВАН КОСТОВ и КАТЕРИНА КОСТОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1489/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПЗ за УПИ XIII, кв.26 (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.504.205 по КК) по плана на гр. Приморско, с. о. „Узунджата“, община Приморско” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изработването на ПУП-ПЗ за УПИ XIII, кв.26 (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.504.205 по КК) по плана на гр. Приморско, с. о. „Узунджата“, община Приморско се предвижда нискоетажно свободно застрояване при спазване на следните параметри: плътност до 30%, Кинт – 0,8, озеленяване мин. 40%, етажност от 1 до 2, височина от 4,00м до 7,00м, индивидуално застроително петно ≤ 100 кв.м. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-487313-09.05.2022г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 450 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (до 10м)“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че заявеният план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка или задължителна екологична оценка.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони (на 0,07 км) са с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и

на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.) и BG0002041 „Комплекс Ропотамо” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XIII, кв.26 (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.504.205 по КК) по плана на гр. Приморско, с. о. „Узунджата“, община Приморско, обема и характера на заявления ПУП-ПЗ, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

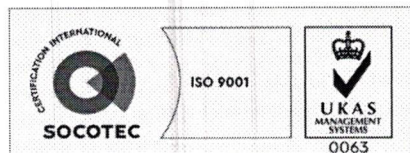
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект ПУП-План за застрояване (ПЗ) за УПИ XIII, кв.26 (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.504.205 по КК) по плана на гр. Приморско, с. о. „Узунджата“, община Приморско, настоящото писмо може да бъде прието от община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Възложителят декларира, че към настоящия момент няма конкретно инвестиционно предложение, предвид което следва при изясняване на същото, да внесе в РИОСВ-Бургас Уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от НУРИОВОС, за определяне на приложимата процедура по Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС
(Заповед № 1080/21.09.2022г. на Министъра на ОСВ)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

