



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2925(1)
ГР. БУРГАС 17. 10. 2022

ДО
МИГЛЕНА ДОБРЕВА

ГР. БУРГАС
ОБЩИНА БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „ПУП-ПРЗ за ПИ 32367.26.104 по кадастралната карта на с. Извор, община Бургас и ПУП-ПУР“ с възложител: Миглена Добрева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2925/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

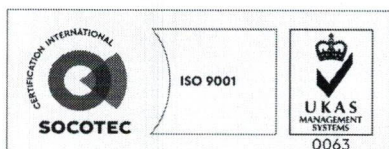
„ПУП-ПРЗ за ПИ 32367.26.104 по кадастралната карта на с. Извор, община Бургас и ПУП-ПУР“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ 32367.26.104 по КК на с. Извор представлява дворно място извън регулацията, застроена с едноетажна жилищна сграда. Целта на ПУП-ПРЗ е промяна на предназначението на земята от земеделска в урбанизирана. Тъй като граничи с регулацията се обособява нов УПИ VII, който се присъединява към кв. 40 от плана на селото и попадащ в зона „Жм“ – за жилищно строителство.

За достъп до имота се предлага да се процедира ПУП-ПУР като ще се удължи улицата „Панайот Волов“ от селото при о.т.95 до нова о.т. 95а, като продължение на улицата с обща дължина 15м, запазвайки габарита на улицата. Трасето на улицата преминава както и до сега по съществуващия полски път.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

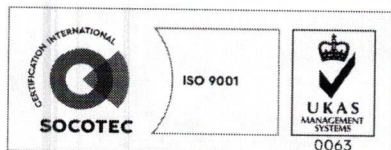
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Извор) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
(Заповед № 1080/21.09.2022 г. на **Министъра на ОСВ**)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

