



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2694 (26)  
ГР. БУРГАС 14.10.2022

ДО

„ТУРБОТРАКС БЪЛГАРИЯ“ ООД

БУЛ. „СТ. СТАМБОЛОВ“ № 120

ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Автосервиз, шоурум, офиси и склад в УПИ III-21, мас. 19, м. „Оникилика“, гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложител: „Турботракс България“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2694/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

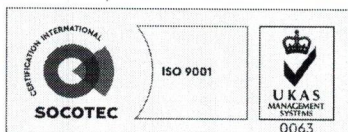
Инвестиционно предложение „Автосервиз, шоурум, офиси и склад в УПИ III-21, мас.19, м. „Оникилика“, гр. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директора на РИОСВ – Бургас е издал Решение № БС-100-ЕО/2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е постановил да не се извършва екологична оценка на план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III – 21, масив 19, м. „Оникилика“, гр. Бургас, община Бургас, с възложител: „Турботракс България“ ООД. С гореописаното Решение е разгледано бъдещо инвестиционно предложение за изграждане на офиси, магазини, обществено-обслужващи дейности като творчески ателиета и складова база за промишлени пакетирани, неопасни стоки на хранително-вкусовата промишленост.

Настоящото инвестиционно предложение изменя първоначално предвидения инвестиционен проект, оценен с горесцитираното Решение № БС-100-ЕО/2022г. на РИОСВ-Бургас. С новия инвестиционен проект се предвижда изграждане на автосервиз, шоурум, офиси, склад, нов бетонен КТП и нови кабели за захранване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възприпятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

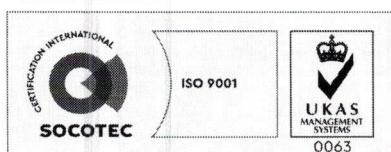
**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание на следното:**

***Инвестиционното предложение следва да се реализира при спазване на заложените условия в Решение № БС-100-ЕО/2022г. на Директора на РИОСВ-Бургас.***

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
**(Заповед № 1080/21.09.2022 г. на Министъра на ОСВ)**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

