



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2588 (2)
ГР. БУРГАС 12.10.2022

ДО
МИРОСЛАВ ДИМИТРОВ

ГР. СРЕДЕЦ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ 17974.26.530, м. „Дервишки път“ по КККР на гр. Средец, община Средец“ с възложител: Мирослав Димитров

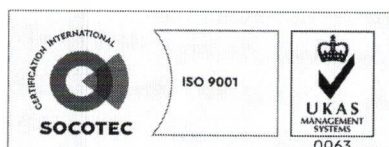
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2588/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ 17974.26.530, м. „Дервишки път“ по КККР на гр. Средец, община Средец“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ 17974.26.530, м. „Дервишки път“ по КККР на гр. Средец, община Средец. Предвижда се сградата да бъде масивна едноетажна, с площ от 35 кв. м. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат посредством изгребна яма.

Съгласно скица № 15-915404/15.08.202 г. на СГКК - Бургас, ПИ 17974.26.530, м. „Дервишки път“ по КККР на гр. Средец, община Средец е с ТП на територията – „зеделска“ и НТП – „друг вид земеделска земя“, категория на земята – 9, с площ от 8109 кв.м. Строителството ще се извърши съгласно изискванията на Наредба № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ 17974.26.530, м. „Дервишки път“ по КККР на гр. Средец, община Средец“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

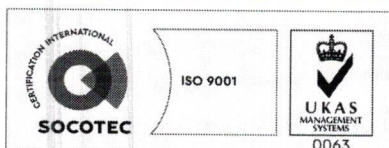
Инвестиционното предложение следва да се реализира при спазване на определени условия:

1. Да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни и екологични изисквания.
2. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоплътна изгребна яма и предаването им в ПСОВ с действащо разрешително, която може да осигури необходимото пречистване. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.
3. След изграждане на канализационна мрежа в района да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ след сключен договор с ВиК оператор при спазване на чл.125а от Закон за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
(Заповед № 1080/21.09.2022 г. на Министъра на ОСВ)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

