



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2838 (1)
ГР. БУРГАС 12.10.2022

ДО
ХРИСТИНА ЧУПОВА
УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 12
ГР. НЕСЕБЪР
ДИМИТЪР ШОПОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.702.1057 по КККР на гр. Бургас, община Бургас /УПИ Х-578, кв. 11 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас/“, с възложители: Христина Чупова и Димитър Шопов

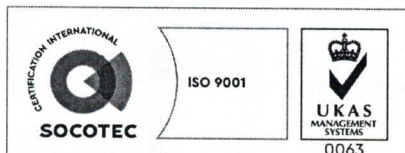
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2838/20.09.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.702.1057 по КККР на гр. Бургас, община Бургас /УПИ Х-578, кв. 11 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас/“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Бургас за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в проучване и проектиране на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.702.1057 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ Х-578, кв. 11 по плана на кв. Ветрен, град Бургас, при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност – до 30%, Кинт -1.0, Височина – до 8,50 м и Озеленяване – мин. 60%.

С настоящата информация се предвиждат дейности по изграждане на една двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.702.1057 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ Х-578, кв. 11 по плана на кв. Ветрен, град Бургас/. Конструкцията на сградата ще е стоманобетонна, скелетна, гредова с носещи колони. В имотът се предвижда и изграждане на плътна ограда до 2,20 м и ажурна към улицата. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД, град Бургас в приложена скица № 15-420208-18.04.2022г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – град Бургас пред имота преминава водопровод ПЕВП Ф90 за водоснабдяване на сградата. Формираните битово-фекални отпадъчни води се предвижда да се заустват в канализационната мрежа на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема /ЗП 118,3 м²/и характера /изграждане на жилищна сграда / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената с код BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглеждания имот представлява урбанизирана територия с административен адрес кв. Ветрен, ул. Чавдар“ и не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея. Теренът, предмет на ИП, е разположен на около 0,40 км от границите на зоната, което предполага, че с реализацията не следва да се очакват промени в структурата и функциите на защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на предназначението и начина на ползване на терена;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.702.1057 по КККР на гр. Бургас /УПИ Х-578, кв. 11 по плана на кв. Ветрен/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

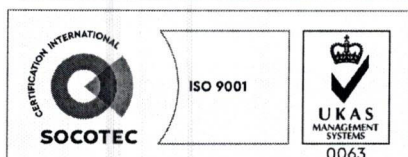
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА

Директор на РИОСВ-Бургас

(Заповед № 1080/21.09.2022 г. на Министъра на околната среда и водите)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

