



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2870(1)
ГР. БУРГАС 12.10.2022

ДО:

АТАНАС ГЕОРГИЕВ

МАНОЛ ВАНГЕЛОВ

ЕМИЛИЯ ВАНГЕЛОВА

ЙОАНА ВАНГЕЛОВА

ЕЛЕНА Н. ИЛЧЕВА

ЕЛЕНА В. ИЛЧЕВА

СПИРО НИКОЛОВ

чрез СТАМЕН НЕДЕЛЧЕВ – пълномощник

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

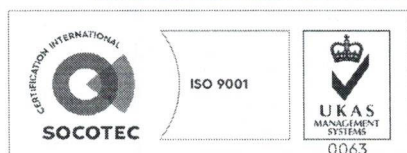
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-281, кв. 252 по плана на гр. Поморие (ПИ с идентификатор 57491.501.281 по КК на гр. Поморие), общ. Поморие“, с възложители: АТАНАС ГЕОРГИЕВ, МАНОЛ ВАНГЕЛОВ, ЕМИЛИЯ ВАНГЕЛОВА, ЙОАНА ВАНГЕЛОВА, ЕЛЕНА Н. ИЛЧЕВА, ЕЛЕНА В. ИЛЧЕВА и СПИРО НИКОЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2870/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-281, кв. 252 по плана на гр. Поморие (ПИ с идентификатор 57491.501.281 по КК на гр. Поморие), общ. Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на шестетажна жилищна сграда с 23 апартамента и 7 гаража в УПИ XII-281, кв. 252 по плана на гр. Поморие, съответстващ на ПИ с идентификатор 57491.501.281 по КК на гр. Поморие. Общият брой обитатели ще бъде около 80 човека. За хранене на сградата с електричество и питейна вода ще се използва наличната инфраструктурна мрежа. Имотът е разположен на ул. „Македония“ в гр. Поморие. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в битовата канализация на гр. Поморие, която е свързана с ПСОВ.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПЗ, обхващащ УПИ XII-281 и обслужваща улица от о.т. 947 до о.т.1048 в кв. 252 по плана на гр. Поморие. Имотът попада в устройствена зона Жс - средноетажно жилищно застрояване, с показатели на застрояване: Пзастр.-70%, Кинт - 2, Пл.озел.-30% и Н-15м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XII-281, кв. 252 по плана на гр. Поморие (ПИ с идентификатор 57491.501.281 по КК на гр. Поморие), общ. Поморие **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021г.) и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.).

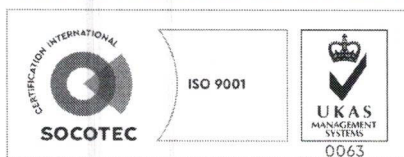
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Поморие, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
(Заповед № 1080/21.09.2022 г. на Министъра на ОСВ)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

