



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2825 (1)

ГР. БУРГАС 12. 10. 2022

ДО

ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

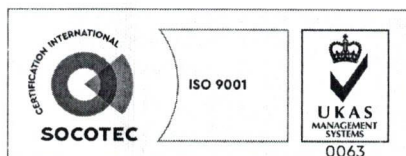
**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на стопанска постройка за съхранение на инвентар - допълващо застрояване в имот с идентификатор 87655.501.505 по КК на с. Ясна Поляна, община Приморско /УПИ ХХ-37, кв.7 по плана на с. Ясна поляна“ с възложител: Георги Костадинов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2825/16.09.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на стопанска постройка за съхранение на инвентар - допълващо застрояване в имот с идентификатор 87655.501.505 по КК на с. Ясна Поляна, община Приморско /УПИ ХХ-37, кв.7 по плана на с. Ясна поляна“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на стопанска постройка за съхранение на инвентар - допълващо застрояване в имот с идентификатор 87655.501.505 по КК на с. Ясна Поляна, община Приморско /УПИ ХХ-37, кв.7 по плана на с. Ясна поляна. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод. Битово фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща канализация. Имотът е с площ 1023 кв.м с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Територията, предвидена за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021 г. .

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот в населено място/, обема и характера /изграждане на стопанска постройка / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му засяга урбанизирана територия в населено място с административен адрес. Ясна поляна, ул. Шипка;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитената зона, предвид обстоятелството, че очакваното безпокойство ще бъде временно и краткосрочно само по време на строителството;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, тъй като не се очаква генериране на емисии във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид местоположението на имота и предвижданията. ИП не е свързано с промяна предназначението на терена и начина на трайно ползване;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, тъй като с настоящото ИП не се очаква въздействие върху защитените зони и техния предмет и цели на опазване.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на стопанска постройка за съхранение на инвентар - допълващо застрояване в имот с идентификатор 87655.501.505 по КК на с. Ясна Поляна, община Приморско /УПИ ХХ-37, кв.7 по плана на с. Ясна поляна“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

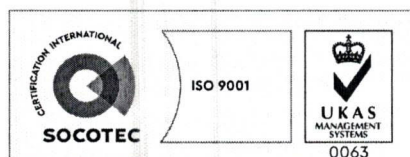
*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА**

**Директор на РИОСВ-Бургас**

**(Заповед № 1080/21.09.2022 г. на**

**Министъра на околната среда и водите)**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

