



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2987(1)
ГР. БУРГАС 11. 10. 2022

ДО
ИВАН МАНДАДЖИЕВ

ГР. БУРГАС
ОБЩИНА БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.17.1350 по КК на град Бургас, община Бургас“, с възложител: Иван Мандаджиев

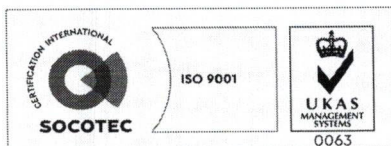
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2987/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.17.1350 по КК на град Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация се предвиждат дейности по изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.17.1350 по КК на град Бургас, община Бургас.

За имота има издадено Удостоверение с изх. № 94-01-27258/1/28.09.2022г. от Община Бургас, в което е упоменато, че разглежданата територия е част от бивш имот пл. №1 в масив 40, местността „Старите лозя“, землище на с. Рудник, град Бургас. Със Заповед № 762/17.04.2007г. /Допълнена и коригирана със Заповед № 2511/25.09.2013г./ на Община Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ, съгласно който за бивш имот пл. № 1 в масив 40, местността „Старите лозя“, землище на с. Рудник, град Бургас са обособени УПИ I-1, УПИ II-1 и УПИ III-1 с предвидено ниско жилищно застрояване. С Решение № 12 от 12.12.2007г. е променено предназначението на 1500 кв. м. земеделска земя от имот пл. № 1 в масив 40, местността „Старите лозя“, землище на с. Рудник, град Бургас за утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обект.

За УПИ I-1, УПИ II-1, образувани от бивш имот пл. №1 в масив 40, местността „Старите лозя“, землище на с. Рудник, град Бургас са издадени и влезли в сила Разрешения за строеж № И-34/21.05.2018г. и № И-32/15.07.2020г. и са съставени протоколи за откриване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



строителна площадка и строителна линия на 20.07.2018г. и от 21.08.2020г. Действащия ПУП-ПРЗ за бивш имот пл. №1 в масив 40, местността „Старите лозя“, землище на с. Рудник, град Бургас е приложен.

Съгласно приложено с документацията становище № 4486253 от 15.11.2021г. за условията и начина за присъединяване на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване на новопредвидената сграда е: Ново електромерно табло пред ПИ с идентификатор 07079.17.1350 по КК на град Бургас, община Бургас, ТП Рудник 5, извод СН Лъка, п/ст Хоризонт.

Съгласно Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителна и/или канализационни системи № 37 от 11.04.2022г. за водоснабдяването на новопредвидената сграда се предвижда нов уличен водопровод ПЕВП Ø90 PE 100PN 10 с дължина 16,50м. Водовземането ще е от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф90. Ще се изгради сградно водопроводно отклонение за имота.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда се предвижда да се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

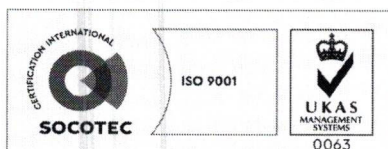
Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква да доведе до значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете предмет на опазване в гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Черушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел.: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

