



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2843

ГР. БУРГАС 07.10.2022

ДО

ХАЛИЛ ХАЛИЛ

С. РЕЧИЦА, ОБЩИНА РУЕН

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ VI-4506 по плана на ЗЗП м. „Трите братя“, земл. гр. Айтос, община Айтос“, с възложител ХАЛИЛ ХАЛИЛ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2843/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

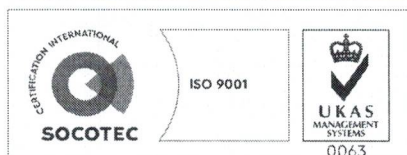
Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ VI-4506 по плана на ЗЗП м. „Трите братя“, земл. гр. Айтос, община Айтос, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № ПД-484/2/16.03.2021 г. Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че план „ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 4506, находящ се в ЗЗП (земя по §4а и §4б, ал. 2 от ЗСПЗЗ), местност „Трите братя, гр. Айтос, община Айтос, с цел урегулиране и отреждане на имота „за вилно строителство“, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложение №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста, както и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С Решение № КЗЗ-11/15.07.2022 г. на Комисията за земеделските земи е променено предназначението на 864 кв.м земеделска земя, представляваща поземлен имот № 4506 по ПНИ на гр. Айтос.

С представеното за настоящо разглеждане инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в УПИ VI-4506 по плана на ЗЗП м. „Трите братя“, з-ще гр. Айтос, община Айтос. Предвижда се сградата да бъде за 4 обитатели. Имотът е водоснабден, електрифициран е от трафопост на ЕВН, а отпадъчните води ще се заустват в съществуващ черпателен резервоар. От югоизток имота граничи с път.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ VI-4506 по плана на ЗЗП м. „Трите братя“, земл. гр. Айтос, община Айтос не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2020 г.).

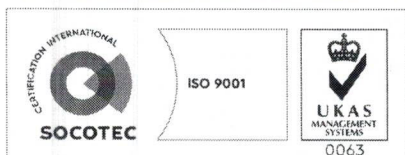
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на вилна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № РД-148/04.10.2022 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

