



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-2811 (A)

ГР. БУРГАС 07.10.2022

ДО:

„БИЛДИНГС-07” ЕООД

УЛ. „ИВАЙЛО“ № 70

ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

КОПИЕ

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазини в поземлен имот с идентификатор 48619.503.298 по КК на гр. Царево, УПИ VII-981, кв. 56, община Царево”, с възложител „Билдингс-07” ЕООД

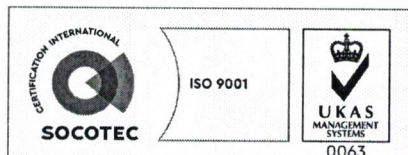
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2811/2022г. в РИОСВ – Бургас за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана а кратко Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазини в поземлен имот с идентификатор 48619.503.298 по КК на гр.Царево, УПИ VII-981,кв. 56, община Царево”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазини в поземлен имот с идентификатор 48619.503.298 по КК на гр. Царево, УПИ VII-981, кв. 56, община Царево. Имотът се намира в регулационните граници на населеното място с изградена техническа инфраструктура. Имотът е с площ 441 кв.м. с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м.)“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони (Натура 2000) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 1,67 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

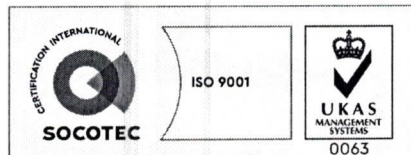
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

(Заповед № РД-148/04.10.2022г.)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

