



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2712 (N)

ГР. БУРГАС

07.10.2022

ДО

„КЪОЛЕР-ИВАНОВ СГРАДИ“ ООД

УЛ. „КНЯЗ БОГОРИДИ“ № 12

ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00878.501.621 по КК на град Ахтопол, община Царево /УПИ XI, кв. 42 по плана на град Ахтопол/“, с възложител: „Къолер-Иванов сгради“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2712/07.09.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00878.501.621 по КК на град Ахтопол, община Царево /УПИ XI, кв. 42 по плана на град Ахтопол/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Царево за проучване и проектиране на многофамилна жилищна сграда в УПИ XI, кв. 42 по плана на град Ахтопол, община Царево, при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност – 50%, Кинт -2, Височино – до 11,5м и Озеленяване – мин. 30%.

С настоящата информация се предвиждат дейности по изграждане на една жилищна сграда със сутерен и терасовиден етаж в ПИ с идентификатор 00878.501.621 по КК на град Ахтопол, община Царево /УПИ XI, кв. 42 по плана на град Ахтопол/. Водоснабдяването и електроснабдяването на сградата ще се осъществява от инфраструктурата на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 00878.501.621 по КК на град Ахтопол, община Царево **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 «Странджа», определена съгласно изискванията на чл. 6, ал.1, т. 3 и т.4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със



Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е **допустимо** спрямо режима на защитена зона с код BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението й.

Към настоящият момент ЗЗ BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема /РЗП 111 м<sup>2</sup>/и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ с код BG0002040 «Странджа» и ЗЗ с код BG0001007 „Странджа“ от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като настоящото ИП не предполага значително увеличаване на безпокойството на видовете, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им в сравнение с настоящия момент, т.к. имота е с НТП „урбанизирана“ и начин на трайно ползване: ниско строителство;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид обстоятелството, че всички дейности ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация на ИП урбанизирана територия в населеното място;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; тъй като реализацията на ИП не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00878.501.621 по КК на град Ахтопол, община Царево /УПИ XI, кв. 42 по плана на град Ахтопол/“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание:**

1. Отвеждането на битовите отпадъчни води от сградата да е във водоплътна изгребна яма.

2. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма и предаването им в ПСОВ с действащо разрешително, която може да осигури необходимото пречистване. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

3. След изграждане на канализационна мрежа в района да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ след сключен договор с ВиК оператор при спазване на чл. 125а от Закона за водите.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА  
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-Бургас  
(Заповед № РД - 148/04.10.2022 г.)

