



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3107 (147)  
ГР. БУРГАС 07.10.2022

ДО  
ВЕНЦИСЛАВ МУСАБАШЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на басейн и ажурна ограда в имот с идентификатор 81178.5.244 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол“, с възложител: Венцислав Мусабашев

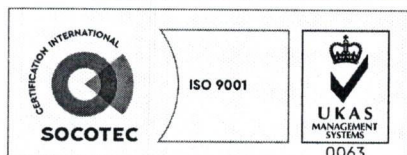
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3107/12.08.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-3107/23.08.2022 г. вх. № ПД-3107/14.09.2022 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на басейн и ажурна ограда в имот с идентификатор 81178.5.244 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ Бургас с издал:

- Решение № БС-11-ПрОС/05.02.2020 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което съгласува инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.5.244 по КК, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол“, с възложител: Венцислав Мусабашев;

- Писмо с изх. № ПД-3107(7)/13.07.2020 г. за промяна на инвестиционно предложение: Изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.5.244 по КК, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол, състояща се в начина на отвеждане и третиране на отпадъчните води. Първоначално възложителят е уведомил компетентния орган по околна среда, че при експлоатацията на обекта битово фекалните отпадъчни води се предвижда да се отвеждат във водопълтен резервоар, откъдето ще се изчерпват и предават за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ). След направени проучвателни дейности и съгласуване с ВиК Бургас битово-фекалните води ще се включат към съществуваща градска мрежа, находяща се при кръстовището на ул. „Братислава“ и ул. „Централна“, гр. Черноморец, община Созопол. Заявената промяна в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С представената за настоящо разглеждане допълнение към ИП се предвижда изграждане на басейн и ажурна ограда в имот с идентификатор 81178.5.244 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол. Техническата инфраструктура е разгледана с Решение № БС-11-ПрОС/05.02.2020 г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони. Съгласно представената скица от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас № 15-1067416 - 01.10.2021 г. имот с идентификатор 81178.5.244 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол е с площ 1334 м<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията – урбанизирана и НТП-за вилна сграда.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

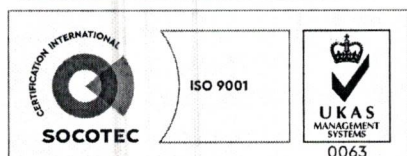
При нова справка се установи, че имот с идентификатор 81178.5.244 по ККР на гр. Черноморец, община Созопол **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че предвиденото ИП е допустимо спрямо:

- режимът на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот/, обема и характера /изграждане на басейн и ограда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като с реализацията му се засяга урбанизирана територия. В хода на процедурата по издаване на Решение № БС-11-ПрОС/05.02.2020 г., е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП за изграждане на сграда за отход и курорт с предмета на опазване на 33 BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. Заявеното допълнение няма да доведе до



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





значителни изменения, които да окажат сериозни отрицателни въздействия върху местообитанията на видове птици, предмет на опазване в зоната;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като реализацията на ИП не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като ИП ще се реализира в урбанизирана територия и не се предполага възникване на отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, тъй като територията, предмет на ИП, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаните защитени зони.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на басейн и ажурна ограда в имот с идентификатор 81178.5.244 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**  
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-Бургас  
(Заповед № РД-148/04.10.2022 г.)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

