



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2805/11
ГР. БУРГАС 06.10.2022

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” № 26

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I „за училище“, кв. 88 по плана на Зона „Г“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.650.336 по КККР на гр. Бургас/, общ. Бургас”, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

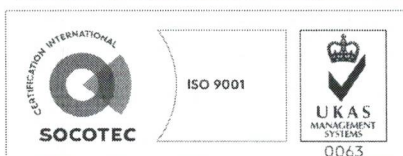
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2805/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I „за училище“, кв. 88 по плана на Зона „Г“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.650.336 по КККР на гр. Бургас/, общ. Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет - Бургас, имотът попада в устройствена зона 5/Жс - жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина, представляваща територията на Зона „Г” и Зона „Д” на к-с Меден Рудник, с градоустройствени показатели за застрояване, както следва: П застр. до 70%; Кинт до 2,0; П озел. от 30% до 50%; Височина – до 5ет. /до 15м/. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други.

Със Заповед №1593/19.11.1986 г. на Комитет по ТСУ към Министерски съвет, е одобрен кадастрален, регулационен и застроителен план на Зона „Г“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, с който е обособен УПИ I в кв. 88.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ I „за училище“, кв. 88 по плана на Зона „Г“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.650.336 по КККР на гр. Бургас/, е с цел улично-регулационните линии по ул. „Ортото“ и бул. „Захари Стоянов“ да се приведат в съответствие с кадастралните граници от действащата кадастрална карта, въз основа извършеното геодезическо заснемане, като се отразяват съществуващите бордюрни линии по ул. „Ортото“. УПИ I се отрежда за ПИ с идентификатор 07079.650.336 по КККР на гр. Бургас и се предвижда петно за ново застрояване за до четириетажна пристройка, свързана на първия етаж с топла връзка към съществуващ физкултурен салон с идентификатор 07079.650.336.9, указано с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационните граници, с градоустройствени показатели за застрояване, при следните показатели на застрояване: Височина до 4ет. (до 15м); Пл.застр. до 40%; Кинт до 1,2; П озел. мин. 20%. В новопредвидената пристройка се предвижда разполагането на учебни и неучебни помещения.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Новото петно за застрояване е предвидено на нормативно отстояние - най-малко 15м от северозападната регулационна линия на УПИ I.

УПИ I в кв. 88 по плана на Зона „Г“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.650.336 по КК на гр. Бургас/, ведно с изградените сгради в имота, са собственост на Община Бургас, съгласно Акт №8998/23.07.2018г. за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията с вх.рег. №9521/23.07.2018г., акт №82, том 26.

УПИ I „за училище“ е с площ 26 867 кв.м, а ПИ с идентификатор 07079.650.336 по КК на гр. Бургас е с площ 26 826 кв.м.

Уведомявам Ви, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

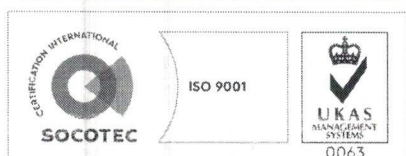
УПИ I „за училище“, кв. 88 по плана на Зона „Г“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.650.336 по ККР на гр. Бургас/, общ. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,121 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в населено място) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № РД-148/04.10.2022



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

