



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1699 (16)

ГР. БУРГАС

06.10.2022

ДО

“ЕМ СИ ИНВЕСТ” ЕООД

УЛ. „СТАРА ПЛАНИНА“ № 8А

ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на три вилни сгради в ПИ с идентификатор 67800.36.14, м. „Света Марина“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол”, с възложител: „Ем Си Инвест“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1699/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

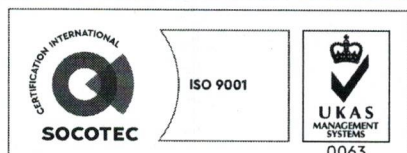
Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на три вилни сгради в ПИ с идентификатор 67800.36.14, м. „Света Марина“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-122-ПР/09.09.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е определил да не се извършва ОВОС на инвестиционно предложение „Изграждане на три вилни сгради в ПИ с идентификатор 67800.36.14, м. „Света Марина“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол”, с възложител: „Ем Си Инвест“ ЕООД;

С настоящата информация, възложителят ни уведомява за следните промени:

- във връзка със съгласуване с ЕВН, се предвижда изграждане на трафопост в имота;
- промяна в наименованието на инвестиционното предложение от „Изграждане на три вилни сгради в ПИ с идентификатор 67800.36.14, м. „Света Марина“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол” на „Изграждане на сгради за отдих и курорт и трафопост в ПИ с идентификатор 67800.36.14, м. „Света Марина“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол”.

Уведомявам Ви, че така заявените промени не следва да се считат за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитена територия, по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, действащото Решение № БС-122-ПР/09.09.2022 г. и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на трафопост в имота и промяна на наименованието на ИП), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас, обръща внимание, че възложителят следва да изпълнява всички условия, заложи в Решение № БС-122-ПР/09.09.2022г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас.

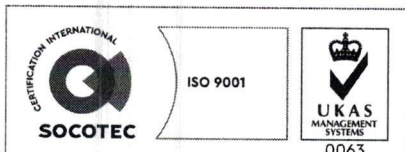
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-148/04.10.2022г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

