



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2873(4)

ГР. БУРГАС 05. 10. 2022

ДО:

АНТРАНИК ПОСТАДЖИЯН

СОНЯ ПОСТАДЖИЯН

ГР. БУРГАС,

ВЪЛЧО ТЕНЕВ

ГР. БУРГАС

МАРИНА ЧАНЕВА

ГР. БУРГАС

„ПЛАНЕР 2002“ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ВАРДАР“ № 27, ЕТ. 5

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

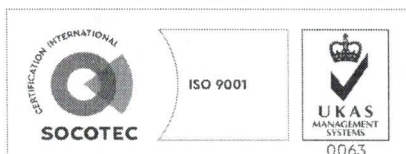
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XVI-1398, кв. 91 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.611.119 по КК/, общ. Бургас“, с възложители: АНТРАНИК ПОСТАДЖИЯН, СОНЯ ПОСТАДЖИЯН, ВЪЛЧО ТЕНЕВ, МАРИНА ЧАНЕВА и „ПЛАНЕР 2002“ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2873/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XVI-1398, кв. 91 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.611.119 по КК/, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на многофамилна, шестетажна жилищна сграда /партер и пет жилищни етажа/ в УПИ XVI-1398, кв. 91 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас.

Сградата ще бъде разположена на калкан с предвидената в УПИ XVII жилищна сграда и на отстояния 5м от лицето на УПИ, на 4м от страничната регулационна линия към УПИ XV. Проектирани са един офис на партерно ниво и общо 16 двустайни и тристайни жилища на четирите жилищни и подпокривен етажи. Като част от населеното място имотът е инфраструктурно осигурен – ВиК, ел., път/улица.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XVI-1398, кв. 91 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.611.119 по КК/, общ. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,74 км/ е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в ЦГЧ на гр. Бургас, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

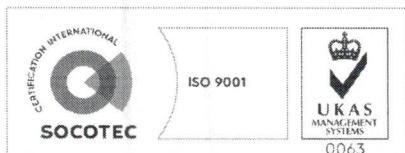
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-148/04.10.2022 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

