



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-380 (4)

ГР. БУРГАС 29.09.2022

ДО

„АРКУТИНО“ ЕАД

БУЛ. „АЛ.БАТЕНБЕРГ“ № 2 БИЗНЕС ЦЕНТЪР

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Реконструкция на площадкови ВиК мрежи и съоръжения в ПИ с идентификатори 67800.47.72 и 67800.47.73 по КК на град Созопол, м. „Аркутино“, община Созопол и реконструкция на съществуваща водопроводна и канализационна мрежа в ПИ с идентификатор 67800.47.72 по КК на град Созопол, м. „Аркутино“, община Созопол“, с възложител: „Аркутино“ ЕАД

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № ПД-380/04.02.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-380/3/01.07.2022 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Реконструкция на площадкови ВиК мрежи и съоръжения в ПИ с идентификатори 67800.47.72 и 67800.47.73 по КК на град Созопол, м. „Аркутино“, община Созопол и реконструкция на съществуваща водопроводна и канализационна мрежа в ПИ с идентификатор 67800.47.72 по КК на град Созопол, м. „Аркутино“, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ИП се предвижда в имот с идентификатор 67800.47.72 по КК на град Созопол да се подмени отчитащо устройство – водомер, с нов модул за отчитане на водните количества. От съществуваща водомерна шахта ще започне реконструкция на водопроводната мрежа в имота, както и подмяна на площадковите мрежи около сградите и СВО. Водопроводен Клон 1 ще е с дължина 253,70 м, от които 78,00 м попадат в ПИ с идентификатор 67800.47.73, а останалите в имот с идентификатор 67800.47.72 по КК на град Созопол. Клон 2 ще е с дължина 19,40 м, Клон 3- 169,40 м и Клон 4 - 65,89 м попадащи в имот с идентификатор 67800.47.73. Отклоненията за сградите ще са с обща дължина 175,85 м. Водоснабдяването на сградите ще се осъществява от водоснабдителната система на „ВиК“ ЕАД-Бургас чрез съществуващо водопроводно отклонение за обекта. Ще се подмени и съществуващ тласкател от съществуваща Канално-помпена станция /КПС/ до изливна шахта с диаметър DN90PE и дължина 77,00 м.

Изкопните работи ще се извършват механизирано и ръчно до разкриването на съществуващата мрежа. Под новоположените тръби ще се положи отсевка от пясък с дебелина 10 см, а над теме тръба – 30 см, ръчно уплътнен на пластове през 30 см. Обратния насип е от изкопните земни маси с отсежки. Всички изкопи ще бъдат укрепени.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентирани глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имоти с идентификатори 67800.47.72 и 67800.47.73 по КК на град Созопол, м. „Аркутино“, община Созопол **попадат**:

- в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона с код BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 14/20.09.2009 г.) и защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.) .

- в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, с категория защитена местност (ЗМ) и наименование „Беглик таш - Ропотамо“, обявена за буферна зона на резерват „Ропотамо“ със Заповед №318/07.05.1992 г. на министъра на околната среда (обн. в ДВ, бр.41/1992 г.) и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед №РД-664/22.08.2012 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр.70/2012 г.) и Заповед № РД-105/05.02.2013 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр. 19/2013 г.). Със гореописаните заповеди за обявяван на ЗМ „Беглик Таш - Ропотамо“, с посл. изменение се забранява „Всякакво **ново** строителство“.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП **е допустимо** спрямо:

- режима на защитена зона с код BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване;

- режима на защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяване;

Заявеното инвестиционно предложение **не противоречи** на режимите за опазване на ЗМ „Беглик Таш - Ропотамо“, определени със Закона за защитените територии и заповедта за обявяването ѝ и **е допустимо** за реализиране, предвид следното:

Съгласно приложената към преписката документация за извършеното строителство и площадкова ВиК инсталация в имотите **същото е съществуващо** към датата на влизане в сила на заповедта за обявяване на ЗМ „Беглик Таш - Ропотамо“, а именно:

- Разрешение за строеж № 34 от 28.08.1986г., издадено от Общински народен съвет - град Созопол за „Складова база“ в м. „Аркутино“, център „Знаме на мира“ в ТЕК „Ропотамо“.

- Разрешение за строеж № 35 от 28.08.1986г., издадено от Общински народен съвет - град Созопол за „Жилищна група“ в м. „Аркутино“, център „Знаме на мира“ в ТЕК „Ропотамо“.

- Протокол № 7 от 05.07.1986г. за определяне на строителна линия и ниво на „Складова база“ в м. „Аркутино“, център „Знаме на мира“ в ТЕК „Ропотамо“.

- Протокол № 9 от 01.09.1986г. за определяне на строителна линия и ниво на „Жилищна група“ в м. „Аркутино“, център „Знаме на мира“ в ТЕК „Ропотамо“.

- Акт №1 от 01.11.1986г. за приемане на строителна площадка за „Жилищна група“ в м. „Аркутино“, център „Знаме на мира“ в ТЕК „Ропотамо“.

- Констативен протокол на основание чл. 181, ал. 2 от Закона за устройство на територията № 64/07.01.2019 г., издаден от Община Созопол за извършена проверка на строеж „Жилищна група Аркутино“ в ПИ с идентификатор 67800.47.72 по КК на град Созопол, м. „Аркутино“, община Созопол, за установяване степента на завършеност на строеж и издаване на удостоверение за законно изградено строителство на жилищни сгради и прилежаща инфраструктура /канализация, трафпост с ел. мрежа, външна дъждовна вода и водопровод/.

- За сградите в имот 67800.47.73 са издадени от гл. арх. на Община Созопол Удостоверения за търпимост (УТ) на основание §16 от ПР на ЗУТ (касаещ строежи, изградени

до 7 април 1987 г.) или преди заповедта за обявяването на буферната зона на Р „Ропотамо“, както следва: изх. №УТ-2084-14-002/19.03.2019 г. за сграда с идентификатор 67800.47.73.4 по КК; изх. №УТ-2084-14-003/19.03.2019 г. за сграда с идентификатор 67800.47.73.3 по КК; изх. №УТ-2084-14-004/19.03.2019 г. за сграда с идентификатор 67800.47.73.2 по КК на гр. Созопол. Към трите удостоверения е приложено Удостоверение изх. №26-00-895-1/23.06.2012 г. за установена явна фактическа грешка.

При направен пространствен анализ в ГИС среда с данни за защитените зони получени в резултат от проекта на МОСВ «Картиране и определяне на природозащитното състояние на природните местообитания и видове - фаза I», 2013 г. е констатирано, че:

-теренът, предвиден за реализация на ИП, не е идентифицирана като природно местообитание от предмета на опазване на защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема /дължината на водопроводния клон 1 ще е 253,70 м, на клон 2 ще е 19,40 м, на клон 3- 169,40 м и на клон 4, - 65,89 м/ и характера /реконструкция на площадкови ВиК мрежи и съоръжения/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони с код BG0002041 „Комплекс Ропотамо” за опазване на дивите птици и защитена зона с код BG0001001 “Ропотамо” от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, включително и птици предмет на опазване, тъй като с ИП се засяга терен, представляващ антропогенно повлияна територия, повече от 20 г., без да се предвижда допълнителна антропогенна намеса в обхвата на имотите. Предвижданията на ИП не са свързани с изграждане на нова инфраструктура;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид обстоятелството, че с реализирането на ИП не се предполага формирането на значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване, което да доведе до трайно и необратимо прогонване и/или до изменение в структурата и числеността на популациите;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, тъй като тъй като с ИП не се изменят трайно и необратимо основните екологични характеристики на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид местоположението /урбанизирана, застроена територия/ и предвижданията /реконструкция, т.е. обхвата на въздействие ще е локален - ограничен в рамките на терена и минимален/ на ИП;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, тъй като територията, предмет на ИП, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона с код BG0002041 „Комплекс Ропотамо” и защитена зона с код BG0001001 “Ропотамо“, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаните защитени зони. Предвид това не се очаква с реализацията на заявената промяна да се достигне до кумулативен ефект, който да окаже негативен ефект върху зоната, заедно с други планове, програми, инвестиционни предложения.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Реконструкция на площадкови ВиК мрежи и съоръжения в ПИ с идентификатори

67800.47.72 и 67800.47.73 по КК на град Созопол, м. „Аркутино“, община Созопол и реконструкция на съществуваща водопроводна и канализационна мрежа в ПИ с идентификатор 67800.47.72 по КК на град Созопол, м. „Аркутино“, община Созопол”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Предвид обстоятелството, че строителството ще се осъществи в границите на защитена територия, на основание чл. 13, ал. 1 от Закона за защитените територии, РИОСВ - Бургас **съгласува** реализирането на инвестиционно предложение: „Реконструкция на площадкови ВиК мрежи и съоръжения в ПИ с идентификатори 67800.47.72 и 67800.47.73 по КК на град Созпол, м. „Аркутино“, община Созопол и реконструкция на съществуваща водопроводна и канализационна мрежа в ПИ с идентификатор 67800.47.72 по КК на град Созпол, м. „Аркутино“, община Созопол“ с възложител: „Аркутино“ ЕАД.

В допълнение на гореизложеното обръщам внимание, че:

- Дейностите, свързани с реконструкцията да се извършат извън периода 1 март 15 септември.

- По време на строителството да не се допуска движение на строителната техника извън обхвата на съществуващи пътища и строителния обект. Да не се депонират строителни материали, скални и земни маси, строителни и битови отпадъци извън площадката на ИП.

- При необходимост от рекултивация на терена след извършените изкопни работи и необходимост от озеленяване да не се използват неприсъщи за района растителни видове.

- Възложителят да осигури добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес, както и висока степен на контрол на качеството на дейности с цел изкопите да бъдат своевременно обезопасявани, да се предприемат мерки за ограничаване на утъпкване на наличната растителност и засягане на по-бавно подвижна фауна. Съпътстващ работния процес шум и вибрации, които могат да доведат до смущаване нормалния жизнен ритъм на съществуващата фауна, да бъдат сведени до минимум.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

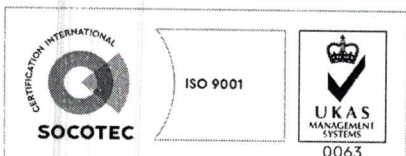
При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

С уважение,

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС

Заповед № 1080/21.09.2022г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

