



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2572 (4)

ГР. БУРГАС 29. 09. 2022

ДО

ДИМИТРИНКА КИЧЕВА

ГР. КАБЛЕШКОВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 35033.501.80 по КККР на гр. Каблешково, община Поморие /УПИ XXIV-80, кв. 45 по плана на гр. Каблешково/“, с възложител: Димитринка Кичева

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2572/22.08.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

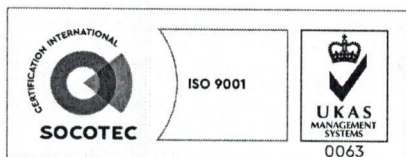
ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 35033.501.80 по КККР на гр. Каблешково, община Поморие /УПИ XXIV-80, кв. 45 по плана на гр. Каблешково/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация се предвиждат дейности по изграждане на една двуетажна масивна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 35033.501.80 по КК на град Каблешково, община Поморие /УПИ XXIV-80, кв. 45 по плана на град Каблешково/.

На основание чл. 140 от ЗУТ, е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Поморие за проектиране на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 35033.501.80 по КК на град Каблешково, община Поморие /УПИ XXIV-80, кв. 45 по плана на град Каблешково/, при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона Жм: Пл. застр. – 60%, Кинт – до 1.2 и Озеленяване – мин. 40%. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД-Бургас в цитираната виза за проектиране, по прилежащата улица на имота е наличен етернитов уличен водопровод ф125, от който ще се водоснабди новопредвидената жилищна сграда.

Електроснабдяването ще се осъществява от съществуващата в района въздушна НН мрежа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположената защитена зона е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място с административен адрес: гр. Каблешково, ул. „Марица“, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира ИП представлява антропогенно повлияна територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като реализацията на ИП и последващата експлоатация не се очаква да доведе до загуба на отделни екземпляри или намаляване популациите на видовете;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обстоятелството, че реализацията на ИП и последващата експлоатация не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близката защитена зона;

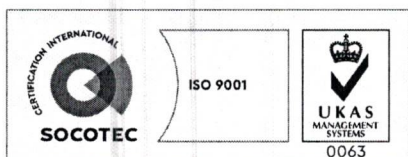
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти. предвид факта, че същото не е свързано с промяна предназначението и на НТП на територията, предмет на разглеждане, и същата ще продължи да се използва като урбанизирана.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 35033.501.80 по КККР на гр. Каблешково, община Поморие /УПИ XXIV-80, кв. 45 по плана на гр. Каблешково/“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че ИП може да се реализира при следните условия:

1. До включване на отпадъчните води от ИП в канализационна мрежа с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, формираните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



санитарно-хигиенните и екологичните изисквания, като за изчерпването и предаването им за пречистване в ПСОВ да бъде сключен договор с ВиК оператор

2. След включване на отпадъчните води от канализационната мрежа на град Каблешково в канализационна мрежа с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, отпадъчните води от ИП да бъдат включени в нея, при спазване на изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

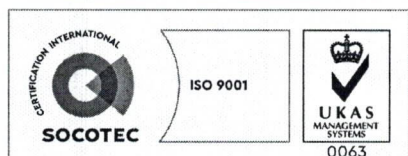
*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА**

Директор на РИОСВ-Бургас

(Заповед № 1080/21.09.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

