



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3015<sup>(2018г.)</sup> (3)

ГР. БУРГАС, 29.09.2022

ДО

„ВЕНТО 3“ ЕООД

ЖИВКО ЖЕЛЕЗЧЕВ, ЯНИ ЖЕЛЕЗЧЕВ

ГЕОРГИ ИВАНОВ, КЕРКА ИВАНОВА,

НИКОЛИНА ВЪЛЧАНОВА, ЛИЛИ ЯНЕВА

Чрез Екатерина Златанова – пълномощник

Гр. Бургас

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с домови отклонения и ограда в УПИ VI-5711,5712, кв. 30 (ПИ с идентификатор 07079.617.267 по КККР) по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, община Бургас” с възложители: „ВЕНТО 3“ ЕООД, ЖИВКО ЖЕЛЕЗЧЕВ, ЯНИ ЖЕЛЕЗЧЕВ, ГЕОРГИ ИВАНОВ, КЕРКА ИВАНОВА, НИКОЛИНА ВЪЛЧАНОВА, ЛИЛИ ЯНЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3015(2)<sup>(2018г.)</sup>/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с домови отклонения и ограда в УПИ VI-5711,5712, кв. 30 (ПИ с идентификатор 07079.617.267 по КККР) по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с домови отклонения и ограда в УПИ VI-5711,5712, кв. 30 (ПИ с идентификатор 07079.617.267 по КККР) по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, община Бургас, разположена свързано на североизточната и югозападна регулационна граница. Сградата е решена със сутерен с подземен гараж и складови помещения, партер с гаражи и общи помещения и шест жилищни етажа. Общият брой на жилищата в сградата е 16, като се осигуряват и 16 паркоместа. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-912939-06.12.2018г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 336 кв.м и административен адрес: гр. Бургас, „Александър Стамболийски“ № 68. По действащ ОУП на град Бургас имотът попада в територия ЦГЧ, устройствена зона „2/Жг“. Достъпът до сградата е предвиден от улица „Александър Стамболийски“. Захранването с вода за питейно – битови нужди, електроснабдяване и отвеждането на формираните битово – фекални отпадъчни води ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващата техническа инфраструктура в района.



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с домови отклонения и ограда в УПИ VI-5711,5712, кв. 30 (ПИ с идентификатор 07079.617.267 по КККР) по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ VI-5711,5712, кв. 30 (ПИ с идентификатор 07079.617.267 по КККР) по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,69 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

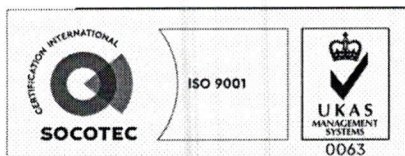
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС**  
(Заповед № 1080/21.09.2022г. на Министъра на ОСВ)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

