



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2495 (3)
ГР. БУРГАС, 27.09.2022

ДО
„ЛОГИТЕК“ ЕООД
КВ. КРАЙМОРИЕ, УЛ. „ВЪЛНОЛОМ“ № 9
ГР. БУРГАС

Чрез Лилия Михайлова – пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 190 kWp, в УПИ ХХ-769, кв. 7 по плана на кв. «Върли бряг», гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.665.205 по КК на гр. Бургас), Община Бургас”, с възложител: „ЛОГИТЕК“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2495/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 190 kWp, в УПИ ХХ-769, кв. 7 по плана на кв. «Върли бряг», гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.665.205 по КК на гр. Бургас), Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 190 kWp, в УПИ ХХ-769, кв. 7 по плана на кв. «Върли бряг», гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.665.205 по КК на гр. Бургас), Община Бургас. Фотоволтаичната инсталация ще се състои от монокристални модули (380 панела с размери 2,28м x 1,13м), монтирани на наземна конструкция, свързани към необходимия брой трифазни инвертора. Инсталацията ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа, при което ще отдава ел. енергия на електроразпределителната мрежа, към която ще се присъедини. Мястото на присъединяване е ТНН на ТП/БКТП Върли бряг, КЛ/ВЛ Върли бряг 1, п/ст Мандра. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-60489-10.06.2022г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 9791 кв.м., трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (до 10м)“.

Съгласно писмо на Община Бургас с изх. № 94-01-2774(1)/14.09.2022г. за изграждане на фотоволтаичната централа не е необходимо изменение на ПУП – ПРЗ с

цел промяна в отреждането на УПИ и същото е в съответствие с предвижданията на действащия ОУП на град Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 190 kWp, в УПИ ХХ-769, кв. 7 по плана на кв. «Върли бряг», гр. Бургас (ПИ сидентификатор 07079.665.205 по КК на гр. Бургас), Община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

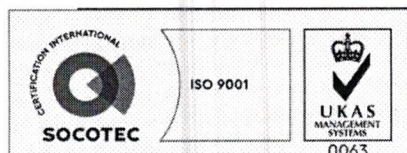
УПИ ХХ-769, кв. 7 по плана на кв. «Върли бряг», гр. Бургас (ПИ сидентификатор 07079.665.205 по КК на гр. Бургас), Община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,92км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и текущото състояние на имота, както и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС
(Заповед № 1080/21.09.2022г. на Министъра на ОСВ)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

