



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2691 (2)  
ГР. БУРГАС, 27. 09. 2022

ДО  
„БРО ХОУМ“ ЕООД  
УЛ. „РОПОТАМО“ № 47, АП.7  
ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня и склад в имот № 501.259, в кв.51 по плана на с. Загорци, Община Средец“, с възложител: „БРО ХОУМ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2691/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня и склад в имот № 501.259, в кв.51 по плана на с. Загорци, Община Средец“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на лятна кухня и склад в имот № 501.259, намиращ се в кв.51 по плана на с. Загорци, Община Средец. Видно от приложено копие на Скица № 482/16.05.2022г. съвместена с виза за проектиране, издадена от Община Средец, имотът е с площ 2,647 дка, част от регулацията на селото. Съгласно нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 68, рег. № 1740, дело № 248 от 09.09.2021г. в имота има масивна жилищна сграда със застроена площ 47кв.м, масивна стопанска постройка със застроена площ 14кв.м и паянтова стопанска постройка със застроена площ 28кв.м. Техническата инфраструктура за имота е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня и склад в имот № 501.259, в кв.51 по плана на с. Загорци, Община Средец“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот № 501.259, в кв.51 по плана на с. Загорци, Община Средец **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии,

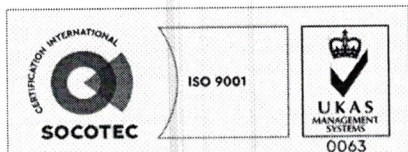
както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на село Загорци. Най-близо разположената защитена зона от регулацията на селото (на 1,72 км) е с код BG0000198 „Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.56/06.07.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имот № 501.259, в кв.51 по плана на с. Загорци, Община Средец, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС**  
(Заповед № 1080/21.09.2022г. на Министъра на ОСВ)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

