



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2397
ГР. БУРГАС, 18. 08. 2022

ДО
НИКОЛАЙ СЛАВОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.825.193 по КК на гр. Бургас, (УПИ I-1321, кв.38 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас”, с възложител: НИКОЛАЙ СЛАВОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2397/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.825.193 по КК на гр. Бургас, (УПИ I-1321, кв.38 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна, едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.825.193 по КК на гр. Бургас, (УПИ I-1321, кв.38 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас. Имотът е „дворно място“, част от регулацията на кв. Долно Езерово. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-245576-09.03.2022г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 07079.825.193 е с площ 858кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (до 10м)“. Захранването на обекта с вода за питейно-битови цели и електричество ще е посредством сградни отклонения към съществуващата техническа инфраструктура в района. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота. Периодично ямата ще се почиства със специализирана техинка, като утайките се извозват към най-близката действаща ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.825.193 по КК на гр. Бургас, (УПИ I-1321, кв.38 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на

регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.825.193 по КК на гр. Бургас, (УПИ I-1321, кв.38 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,88 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

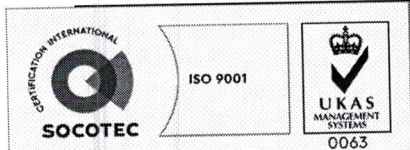
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 07079.825.193 по КК на гр. Бургас, (УПИ I-1321, кв.38 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро”. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 419/10.05.2022г.
на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

