



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1769 (2)
ГР. БУРГАС

04. 07. 2022

ДО

„КАРАС“ ООД

ГР. АХЕЛОЙ, М. „ПРЕЧИСТВАТЕЛНАТА“, СВИНЕФЕРМАТА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 199.29 kWp на покрива на съществуващи сгради в ПИ с идентификатор 00833.5.198, м. „Пречиствателната“, землище на гр. Ахелой, Община Поморие“, с възложител: „Карас“ ООД

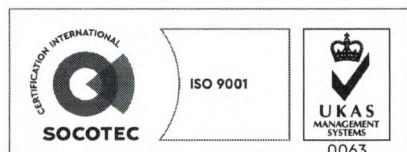
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1769/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 199.29 kWp на покрива на съществуващи сгради в ПИ с идентификатор 00833.5.198, м. „Пречиствателната“, землище на гр. Ахелой, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност 199.29 kWp в ПИ с идентификатор 00833.5.198, м. „Пречиствателната“, землище на гр. Ахелой, Община Поморие. Централата ще се състои от 438 бр. панела, всеки с единична мощност 455Wp и 3 бр инвертора. Фотоволтаичните панели, ще се монтират върху покрива на съществуващи сгради в имота, както следва: върху сграда с идентификатор 00833.5.198.1 - 238 бр. фотоволтаични панела, върху сграда с идентификатор 00833.5.198.2 - 102 бр. фотоволтаични панела и върху сграда с идентификатор 00833.5.198.3 - 98 бр. фотоволтаични панела. Съгласно скица № 15-583495/31.05.2022г., издадена от СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 9096 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за животновъден комплекс“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,22 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони, с реализирано строителство в него) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуващи сгради), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

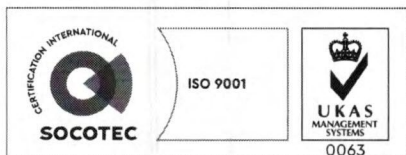
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

