



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1308 /3/

ГР. БУРГАС

23.06.2022

ДО

СТОЯН КИРОВ

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: „Изработване на проект за ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 48619.28.17 по КК на гр. Царево, местност „Грънчаря“, община Царево с цел обособяване на нов УПИ с отреждане „за производствена, административна и складова база“, с възложител: Стоян Киров

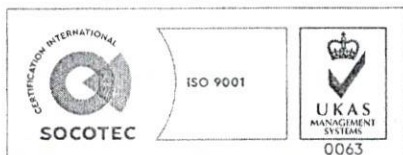
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1308/19.04.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираният план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с Вх. № ПД-1308/26.05.2022 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изработване на проект за ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 48619.28.17 по КК на гр. Царево, местност „Грънчаря“, община Царево с цел обособяване на нов УПИ с отреждане „за производствена, административна и складова база“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Планът е свързан изработване на проект за ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 48619.28.17 по КК на гр. Царево, местност „Грънчаря“, община Царево с цел обособяване на нов УПИ с отреждане „за производствена, административна и складова база“. Предвиждат се места за паркиране в новообразувания имот. Достъпът до новото УПИ ще се осъществи от съществуваща улична мрежа. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Имотът е с площ 1913 кв.м с трайно предназначение на територията – урбанизирана и НТП – за друг вид производствен, складов обект.

Съгласно удостоверение с изх. № 32-01-200-001/26.05.2022 г. издаден от гл.архитект на Община Царево, имотът е урбанизирана територия (съгласно разпоредбите на чл.50, ал.6 от ППЗОЗЗ) и на основание чл.109, ал.2 от ЗУТ *е допустимо* да се процедира проект за ПУП-ПРЗ за имота.

Планът не подлежи на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и задължителна екологична оценка.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Теренът, предвиден за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/2021 г.).

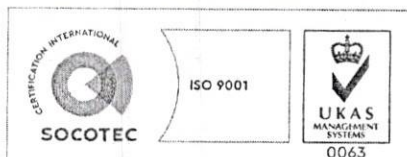
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана/, обема и характера /изработване на проект за ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000208 „Босна“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като територията, предмет на плана, е разположена в урбанизирана територия с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, извън границите на защитени зони;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, предвид обстоятелството, че плана не е свързан с усвояването на допълнителни площи от нея,
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като планът не е свързан с дейности, които да окажат отрицателно въздействие върху елементите на защитените зони. Осъществяването на основната цел на плана - урегулиране на имота и обособяване на ново строително петно не предполага вероятност от формиране на значително безпокойство, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като с прилагането на плана не се очаква въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита,
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изработване на проект за ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 48619.28.17 по КК на гр. Царево, местност „Грънчаря“, община Царево с цел обособяване на нов УПИ с отреждане „за производствена, административна и складова база“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 48619.28.17 по КК на гр. Царево, местност „Грънчаря“, община Царево, моля настоящото да бъде прието от община Царево и като становище по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

РИОСВ Бургас обръща внимание:

- За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

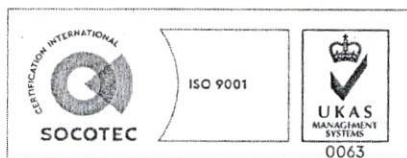
*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

