



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1289 (1)
ГР. БУРГАС,

19. 05. 2022

ДО
БОНКА ДОБРЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.706.508 по КК на гр. Бургас, кв. Банево, с.о. „Острица – 1“, Община Бургас“, с възложител: БОНКА ДОБРЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1289/2022г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.706.508 по КК на гр. Бургас, кв. Банево, с.о. „Острица – 1“, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.706.508 по КК на гр. Бургас, кв. Банево, с.о. „Острица – 1“, Община Бургас се предвижда свободно застрояване, с показатели в съответствие с ОУП на град Бургас за устройствена зона Ов, както следва: Пзастр. до 20%, Кинт до 0,8, Позел. мин. 70%, Н до 7м. Съгласно приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-310937-24.03.2022г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 1000кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, НТП „зе друг вид застрояване“, с административен адрес: кв. Банево, с.о. „Острица 1“, ул. „Двадесет и трета“. В имота има сграда с идентификатор 07079.706.508.1, застроена площ 47 кв.м и предназначение „жилищна сграда – еднофамилна“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.706.508 по КК на гр. Бургас, кв. Банево, с.о. „Острица – 1“, Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по

смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,06км) е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 07079.706.508 по КК на гр. Бургас, кв. Банево, с.о. „Острица – 1“, Община Бургас и характера на плана, при одобряването му и реализацията на произлизащото от него инвестиционно предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.706.508 по КК на гр. Бургас, кв. Банево, с.о. „Острица – 1“, Община Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

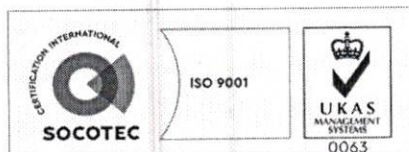
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

