



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1064 (1)  
ГР. БУРГАС, 17. 05. 2022

ДО  
ТРЕНДАФИЛ ТРЕНДАФИЛОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 133.36 по плана на новообразуваните имоти в местност „Каптажа“, землище на с. Изворище, община Бургас“, с възложител: ТРЕНДАФИЛ ТРЕНДАФИЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1064/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 133.36 по плана на новообразуваните имоти в местност „Каптажа“, землище на с. Изворище, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

Със Заповед № РД-09-69 от 06.08.2010г. на Областния управител на Област с административен център гр. Бургас е влязъл в сила план на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, бивша зона по §4 от ЗСПЗЗ, извън строителните граници на с. Изворище, попадащо в устройствена зона Ов „за вилно застрояване“. Допустимите показатели на застрояване са: плътност на застрояване – 40%, озеленяване – мин. 50%, Кинт – 0,8, Н – 7м.

Със Заповед № 292/08.02.2019г. на Кмета на Община Бургас е изменен плана на новообразуваните имоти на с.о. «Каптажа», относно новообразуван поземлен имот (НПИ) № 133.36 с площ 1417кв.м, като от него се обособяват: **НПИ № 133.36** с площ 797кв.м и НПИ № 133.88 с площ 620кв.м.

С настоящия план се предвижда изменение на ПУП-ПЗ за новообразуван поземлен имот № 133.36 по плана на новообразуваните имоти в местност „Каптажа“, землище на с. Изворище, община Бургас, с цел създаване на възможност за бъдещо строителство в имота, в съответствие с устройствена зона „Ов“ с показатели на застрояване: плътност на застрояване до 40%, Кинт до 0,8, Н до 7м, озеленяване – мин. 50%. Запазва се съществуващата сграда в имота.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона

процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Новообразуван поземлен имот № 133.36 по плана на новообразуваните имоти в местност „Каптажа“, землище на с. Изворище, община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на около 0,013 км) е с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото изменение на плана за застрояване и произтичащото от него инвестиционно предложение, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложили техническо задание за изработване на ПУП – Изменение на ПЗ за ПИ 133.36 по плана на новообразуваните имоти в местност „Каптажа“, землище на с. Изворище, община Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

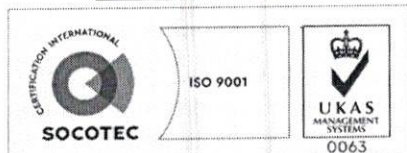
*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

