



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1235 (4)  
ГР. БУРГАС, 17. 05. 2022

ДО

„ОМЕГА – 3“ ЕООД

УЛ. „АДАМ МИЦКЕВИЧ“ № 1, ВХ.2, ЕТ.2, АП.3

ГР. БУРГАС

Чрез Лилия Михайлова – пълномощник

Ул. „Александровска“ № 34, ет.2

Гр. Бургас

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 51500.66.23.4, намираща се в поземлен имот с идентификатор 51500.66.23 по КК на гр. Несебър, местност „Инджекьойско блато“, Община Несебър”, с възложител: „ОМЕГА – 3“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1235/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 51500.66.23.4, намираща се в поземлен имот с идентификатор 51500.66.23 по КК на гр. Несебър, местност „Инджекьойско блато“, Община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 51500.66.23.4, намираща се в поземлен имот с идентификатор 51500.66.23 по КК на гр. Несебър, местност „Инджекьойско блато“, Община Несебър. Имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за автогараж“. Видно от приложено копие на Нотариален акт за право на собственост върху недвижими имоти № 63 от 19.10.2012г. сграда с идентификатор 51500.66.23.4 е с предназначение „хангар, депо, гараж“ със застроена площ от 592,43кв.м. Фотоволтаичната електроцентрала ще се състои от монокристални модули (200 панела с размери 2,28м x 1,13м), свързани към пет трифазни инвентора. Панелите ще се монтират на конструкция върху покрива на съществуващата сграда. Инсталацията ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа, при което ще отдава ел. енергия на електроразпределителната мрежа, към която ще се присъедини. Мястото на присъединяване е Табло ниско напрежение (ТНН), ТП/БКТП Перота, КЛ/ВЛ Септемврийче, п/ст Слънчев бряг.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 51500.66.23.4, намираща се в поземлен имот с идентификатор 51500.66.23 по КК на гр. Несебър, местност „Инджекьойско блато“, Община Несебър” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 51500.66.23 по КК на гр. Несебър **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на поземления имот, наличието на съществуващи сгради в имота, предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покрива на сградите и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, включително диви птици, предмет на опазване в зоната. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

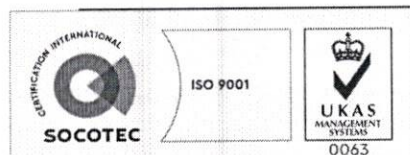
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

\* e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

