



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1179 -11/

05. 05. 2022

ГР. БУРГАС,

ДО

СТИЛИЯН МИХАЙЛОВ

ГР. СЛИВЕН

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.506.22 по КК на гр. Царево, община Царево”, с възложител: СТИЛИЯН МИХАЙЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1179/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.506.22 по КК на гр. Царево, община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.506.22 по КК на гр. Царево, община Царево. Застрояването ще е свободно, при спазване на устройствени показатели за зона „Ов“: плътност на застрояване до 40%, Кинт 0,8, макс. височина 7,4м (до 2 ет.), озеленяване мин. 50%. Достъпа до имота е посредством път, с който парцелът граничи от северозапад. Водоснабдяването на имота ще стане от съществуващ водопровод ПЕВП. Електрозахранването ще се осъществи чрез свързване към съществуващата мрежа НН по обслужващата улица до парцела. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в безотточна септична яма, с периодично извозване на твърдите отпадъци до действаща ПСОВ. Съгласно приложено копие на скица на поземлен имот № 15-1147115-22.10.2021г., издадена от СГКК – Бургас, общата площ на имота е 500 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, НТП „за друг вид застрояване“, с административен адрес: гр. Царево, ул. „Двадесет и шеста“.

Кметът на Община Царево издава Удостоверение с изх. № УТ-26-25 от 05.04.2022г. относно статута на ПИ с идентификатор 48619.506.22 по КК на град Царево, община Царево, съгласно което имотът попада в плана на новообразуваните имоти в местност „Лозята“ (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ) в землището на гр. Царево, одобрен със Заповед № РД-1067/27.07.2000г. на Областния управител на Област Бургас. ПИ с идентификатор 48619.506.22 е урбанизирана територия по смисъла на §4 от ЗСПЗЗ и като такъв не попада в хипотезите на чл.17 от ЗОЗЗ.

За целите на инвестиционното предложение е **необходимо изработването на ПУП – ПРЗ** за поземлен имот с идентификатор 48619.506.22 по КК на град Царево, община Царево.



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.506.22 по КК на гр. Царево, община Царево”, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 48619.506.22 по КК на гр. Царево, община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 1,14 км) е разположена защитена зона с код BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.13/16.02.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на поземлен имот с идентификатор 48619.506.22 по КК на град Царево (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), отдалечеността от най-близо разположената защитена зона, обема и характера на инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за ПИ 48619.506.22 в местност „Лозята” на гр. Царево, настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

