



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1050
ГР. БУРГАС

03.05.2022

ДО
ДЕНИЦА ВЛАДЕВА
КАЛИН ВЛАДЕВ
ДИМКА ИВАНОВА
ИВАН ИВАНОВ
ЕЛЕНА ЖЕЛЯЗКОВА
РАДОСТИН ЖЕЛЯЗКОВ
КАЛИНА КУРШУМУВА

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:
ГР. БУРГАС

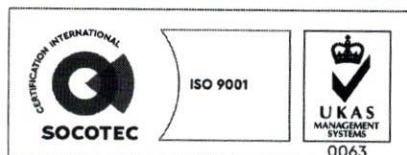
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-157,158 и УПИ VII-159,160, кв. 13 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: Деница Владева, Калин Владев, Димка Иванова, Иван Иванов, Елена Желязкова, Радостин Желязков и Калина Куршумува

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1050/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-157,158 и УПИ VII-159,160, кв. 13 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна в регулационната граница между УПИ V-157,158 и УПИ VII-159,160, кв. 13 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас, така че частта от бивш ПИ с идентификатор 07079.705.158 попадащ в УПИ VII да се предаде към УПИ V и определяне на ограничителните линии на застрояване, при спазване на нормативно изискуемите отстояния по регулационните граници и до сградите в съседните УПИ. За УПИ се предвиждат следните градоустройствени показатели на застрояване: Пл. застр. до 30%, Кинт до 1, Н до 10м и Озел. над 60%. УПИ V-157,158 ще се обслужва от ул. „Михайл Герджиков“, а УПИ VII-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



159,160 ще се обслужват от ул. „Зора“. Техническата инфраструктура в района е съществуваща.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулационните граници на кв. Банево) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

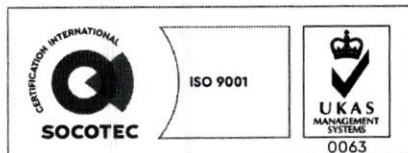
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

