



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1114 -11/ 03. 05. 2022  
ГР. БУРГАС

ДО  
„СТРОЙГРУП 7“ ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ДИМИТЪР ТАЛЕВ“ № 101

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж в ПИ с идентификатор 58356.504.521 по КК на гр. Приморско, СО „Узунджата“, община Приморско“, с възложител „СТРОЙГРУП 7“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1114/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

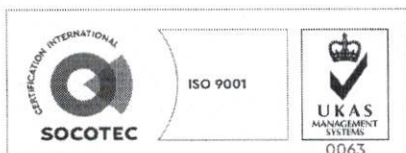
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж в ПИ с идентификатор 58356.504.521 по КК на гр. Приморско, СО „Узунджата“, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота са налични следните издадени документи:

- Писмо с изх. № ПД-2430(1) от 01.10.2021г. на Директора на РИОСВ-Бургас за „Проект на ПУП-ПЗ за УПИ VI и VII, кв. 6 по плана за регулация на СО „Узунджата“, гр. Приморско, община Приморско“ /ПИ с идентификатори 58356.504.520 и 58356.504.521 по КК на гр. Приморско/, с което е определил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм./ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Заповед № 76/07.02.2022г. на кмета на Община Приморско за одобряване на ПУП-ПЗ за УПИ VI и VII, кв. 6 по плана за регулация на СО „Узунджата“, град Приморско, община Приморско“ /ПИ с идентификатори 58356.504.520 и 58356.504.521 по КК на град Приморско/, за предвиждане на свободно нискоетажно застрояване в имотите.

- Виза за проектиране, издадена от гл. архитект на Община Приморско за изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 58356.504.521 по КК на град Приморско, община



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Приморско, при спазване на следните градоустройствени показатели: Пл. застр.- 30%, Кинт - 0.8, Н- 7м и Пл. озел. – 40%.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на масивна, двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 58356.504.521 по КК на град Приморско, община Приморско. Предвижда се и изграждане на гараж в имота. Водоснабдяването и ел.захранването ще се осъществяват от инфраструктурата на селищното образувание.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 58356.504.521 по КК на гр. Приморско, СО „Узунджата”, община Приморско **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,137 км/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021г.).

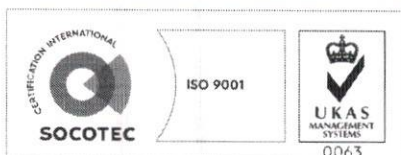
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в селищно образувание, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

