



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-905(1)  
ГР. БУРГАС, 26. 04. 2022

ДО  
„АОМА 2012“ ЕООД  
УЛ. „ДЮНИ“ № 2  
С. РАВДА

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVII-3693, кв. 27 (ПИ с идентификатор 07079.711.3693 по КК) по плана на кв. „Рудник“ – кв. „Черно море“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „АОМА 2012“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-905/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVII-3693, кв. 27 (ПИ с идентификатор 07079.711.3693 по КК) по плана на кв. „Рудник“ – кв. „Черно море“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна, жилищна сграда в УПИ XVII-3693, кв. 27 (ПИ с идентификатор 07079.711.3693 по КК) по плана на кв. „Рудник“ – кв. „Черно море“, гр. Бургас, Община Бургас. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1186332-01.11.2021г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 551кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (до 10м)“. Парцелът е част от регулацията на квартала. Захранването на обекта с вода за питейно – битови цели ще се осъществи посредством сградно отклонение към съществуващ уличен водопровод. Формираните битово – фекални отпадъчни води се планира да се отвеждат в проектен канал, част от канализационната мрежа на квартала.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVII-3693, кв. 27 (ПИ с идентификатор 07079.711.3693 по КК) по плана на кв. „Рудник“ – кв. „Черно море“, гр. Бургас, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XVII-3693, кв. 27 (ПИ с идентификатор 07079.711.3693 по КК) по плана на кв. „Рудник“ – кв. „Черно море“, гр. Бургас, Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на около 0,200 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

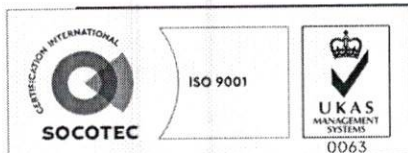
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение (еднофамилна, жилищна сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

