



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-915 -11/ 20.04.2022
ГР. БУРГАС,

ДО
ДОЧКА ПЕЕВА

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради („А“ и „Б“) в ПИ с идентификатор 32514.501.171 по КК на с. Изгрев, Община Царево“, с възложител: ДОЧКА ПЕЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-915/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради („А“ и „Б“) в ПИ с идентификатор 32514.501.171 по КК на с. Изгрев, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две едноетажни, жилищни сгради („А“ и „Б“) в ПИ с идентификатор 32514.501.171 по КК на с. Изгрев, Община Царево. Транспортния и пешеходен достъп се предвижда посредством съществуващата пътна мрежа на селото. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота, който периодично ще се изчерпва със специализирана техника, като водите се извозват за пречистване в действаща ПСОВ. Видно от приложено копие на Сица на поземлен имот № 15-1098220-09.10.2021г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ 32514.501.171 е с площ 800 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“ и административен адрес: ул. „Христо Ботев“ № 2. Парцелът е част от регулацията на с. Изгрев.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради („А“ и „Б“) в ПИ с идентификатор 32514.501.171 по КК на с. Изгрев, Община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 32514.501.171 по КК на с. Изгрев, Община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на около 0,30 км) е разположена защитена зона с код BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.13/16.02.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 32514.501.171 по КК на с. Изгрев, Община Царево, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

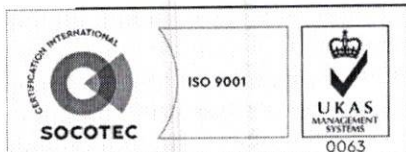
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-11/19.01.2022г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

