



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1082 - (11) 19. 04. 2022
ГР. БУРГАС

ДО
ВАНЯ РАДНЕВА
ЖИВКО РАДНЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-289, кв. 6 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.701.63 по КК)“, с възложители: Ваня Раднева и Живко Раднев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1082/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

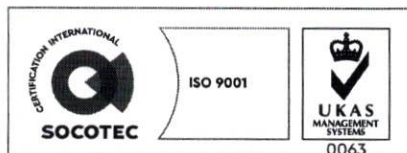
„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-289, кв. 6 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.701.63 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ на в.з. „Минерални бани“, одобрен със Заповед № 859/13.09.2000г. и Заповед № 79/25.09.2001г. на зам. кмета на общ. Бургас, имотът попада във вилна зона „3/Ов“, с показатели на застрояване: Плътност до 15%, Кинт до 0,6, Височина до 7 м, Озеленяване 60%.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-289, кв. 6 по плана на вилна зона „Минерални бани“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.701.63 по КК), с цели промяна в устройствената зона на УПИ от „3/Ов“ на „1/Ок“, с предвидено ново свободно застрояване, на нормативни отстояния от регулационните граници, с установяване на показатели за застрояване за устройствена зона 1/Ок, както следва: Височина – до 15 м, Плътност на застрояване до 30%, Кинт до 1,5 и Озеленяване мин. 60%. Техническата инфраструктура е съществуваща. Имотът е с площ 663 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за санаториум, балнеосанаториум, профилакториум“, ведно с изградената в него сграда с идентификатор 07079.701.63.1, със ЗП 81 кв. м и предназначение „курортна туристическа сграда“, която ще бъде премахната.

Планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположената защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

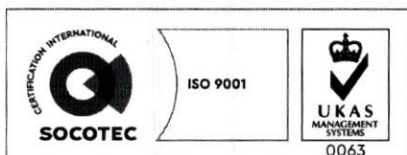
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-289, кв. 6 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.701.63 по КК), настоящото писмо може бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

