



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-930
ГР. БУРГАС

15. 04. 2022

ДО
РАДОСЛАВ ПАВЛОВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Промяна по време на строителство на жилищна сграда с допълваща постройка – гараж в ПИ с идентификатор 07079.820.989 по КК на гр. Бургас, кв. „Сарафово”, община Бургас, с възложител РАДОСЛАВ ПАВЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-930/2022 г. в РИОСВ-Бургас за промяната в инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна по време на строителство на жилищна сграда с допълваща постройка – гараж в ПИ с идентификатор 07079.820.989 по КК на гр. Бургас, кв. „Сарафово”, община Бургас, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

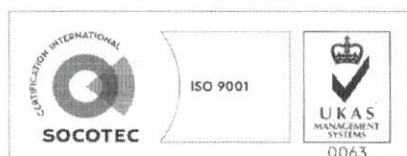
С настоящата информация и документация, възложителят заявява, че предвижда промени по време на строителството, състоящи се в следното:

- Промяна в началото на входа – направа на допълнително антре на първи етаж и затворена стълба за сутерен с допълнителна покривна конструкция;
- Промяна на терасата на втори етаж, със затваряне с тухлена зидария и допълнителна покривна конструкция;
- Направа на общо помещение и затваряне на тераса със зидария.

С промяната по време на строителство ще се промени квадратурата на ЗП и РЗП на жилищната сграда, както следва:

- Сутерен със ЗП – 34,46 кв. м;
- Първи етаж със ЗП – 133,08 кв. м;
- Втори етаж със ЗП – 118,36 кв. м;
- Трети етаж със ЗП – 95,65 кв. м

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на промяната по време на строителството не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 07079.820.989 по КК на гр. Бургас, кв. „Сарафово”, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 2,53 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), а на 3,05км е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на промяната по време на строителството, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

