



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3173-14/  
ГР. БУРГАС

13. 04. 2022

ДО

„ЕКОСНЕЙЛ“ ООД

Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ. 55, ВХ. Г, АП. 21

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

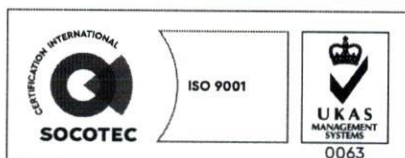
**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на стопанска постройка за селскостопанска продукция и инвентар и помещение за обитаване по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012г. (за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им) в ПИ с идентификатор 00271.7.112 по КК на с. Александрово, община Поморие“, с възложител: „Екоснейл“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3173(2)/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на стопанска постройка за селскостопанска продукция и инвентар и помещение за обитаване по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012г. (за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им) в ПИ с идентификатор 00271.7.112 по КК на с. Александрово, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо с вх. № ПД-3173/2021г., възложителят ни уведомява, за следното инвестиционното предложение „Изграждане на стопански постройки за селскостопанска продукция и инвентар и помещение за обитаване по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012г. (за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им) в ПИ с идентификатори 00271.7.112, 00271.7.113 и 00271.7.114 по КК на с. Александрово, община Поморие“. С писмо с изх. № 3173(1)/04.01.2022г., РИОСВ-Бургас, чрез възложителя изисква становище от Областна Дирекция „Земеделие“- гр. Бургас, относно допустимостта на заявеното ИП, съгласно изискванията на Наредба № 19 от 25.10.2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.

С писмо с вх. № 3173(3)/14.03.2022г. възложителят, представя изисканото становище от Областна Дирекция „Земеделие“-гр. Бургас и уведомява за промяна в горесцитираното инвестиционно предложение, а именно, че предвижда изграждане на стопанска постройка за селскостопанска продукция и инвентар и помещение за обитаване по реда на Наредба № 19 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





25.10.2012г. (за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им) само в ПИ с идентификатор 00271.7.112 по КК на с. Александрово, община Поморие. Не се предвижда водоснабдяване и канализиране на имота.

С писмо с изх. № ПО-12-2-2/18.02.2022г., издадено от директора на Областна Дирекция „Земеделие“-гр. Бургас, се изразява положително становище за изграждане на „Стопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в това число и помещение за обитаване“ в ПИ с идентификатор 00271.7.112 по КК на с. Александрово, община Поморие при показатели на застрояване в съответствие с допустимите по чл. 7 от Наредба № 19.

**Строителството ще се извърши съгласно Наредба № 19 от 25.10.2012г. /за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението/.**

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Осъществяването на ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, характера на инвестиционното предложение (изграждане на селскостопанска постройка, при запазване на земеделския характер на имота по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012г. /за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението/), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

