



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-906 - (11)
ГР. БУРГАС

12. 04. 2022

ДО
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ГР. ЦАРЕВО,
чрез ЕВГЕНИЯ АНГЕЛОВА - пълномощник
ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на гараж в ПИ с идентификатор 48619.18.1000 по КК на гр. Царево, м. „Найденови каби“, общ. Царево“, с възложител ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

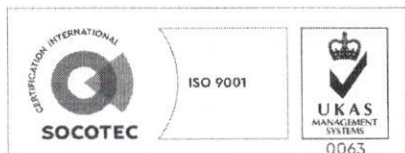
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-906/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на гараж в ПИ с идентификатор 48619.18.1000 по КК на гр. Царево, м. „Найденови каби“, общ. Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 48619.18.1000 по КК на гр. Царево, м. „Найденови каби“, общ. Царево е с площ 2761 кв.м и съгласно Скица № 15-161011/15.02.2022 г. на СГКК-Бургас е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“. В границите на имота са нанесени като съществуващи:

- сграда с идентификатор 48619.18.1000.1 със застроена площ 62 кв.м, брой етажи 2; предназначение – вилна сграда, еднофамилна;
- сграда с идентификатор 48619.18.1000.2 със застроена площ 61 кв.м, брой етажи 2; предназначение – вилна сграда, еднофамилна;
- сграда с идентификатор 48619.18.1000.3 със застроена площ 62 кв.м, брой етажи 2; предназначение – вилна сграда, еднофамилна;
- сграда с идентификатор 48619.18.1000.4 със застроена площ 61 кв.м, брой етажи 1; предназначение – вилна сграда, еднофамилна;
- сграда с идентификатор 48619.18.1000.5 със застроена площ 61 кв.м, брой етажи 1; предназначение – вилна сграда, еднофамилна.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на гараж с РЗП 45 кв.м в ПИ с идентификатор 48619.18.1000 по КК на гр. Царево, м. „Найденови каби“, общ. Царево.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 48619.18.1000 по КК на гр. Царево, м. „Найденеви капи“, общ. Царево **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,548 км/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в застроен имот) и характера на инвестиционното предложение (допълнително изграждане на гараж), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

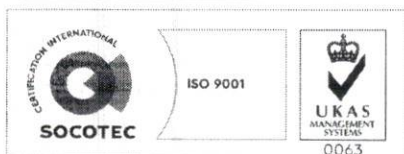
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

