



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1123 (1)
ГР. БУРГАС 12.04.2022

ДО НАЧО КОМИТОВ
МАРА КОМИТОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ: ДО ОБЩИНА БУРГАС

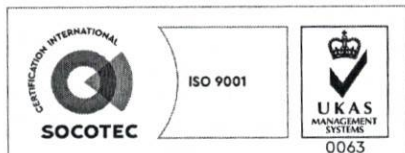
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на допълващо застрояване – гараж в поземлен имот с идентификатор 07079.702.655 по КККР на гр. Бургас, община Бургас /УПИ ХХ-585, кв. 4 по плана на кв. Ветрен, град Бургас/“, с възложители: Начо Комитов и Мара Комитова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1123/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на допълващо застрояване – гараж в поземлен имот с идентификатор 07079.702.655 по КККР на гр. Бургас, община Бургас /УПИ ХХ-585, кв. 4 по плана на кв. Ветрен, град Бургас/, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. За основния обект – „Жилищна сграда в УПИ ХХ-585, кв. 4 по плана на кв. Ветрен, град Бургас“, е издадено Разрешение за строеж № И-219/14.12.2004 г. от Гл. архитект на Община Бургас. С настоящото ИП се предвиждат дейности по изграждане на допълващо застрояване – гараж в имота. Постройката ще се разположи в северозападния край на имота, с вход от североизток. Гаражът ще е долепен на калкан до изградената в имота жилищна сграда. Новопредвидения обект ще е с масивни ивични основи и стоманобетонни колони. Покривната конструкция ще е дървена, двускатна, лежаща варху стоманобетонни греди.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 07079.702.655 по КККР на гр. Бургас, община Бургас /УПИ ХХ-585, кв. 4 по плана на кв. Ветрен, град Бургас/ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /изграждане на гараж/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000270 „Атанасовско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като реализацията на ИП не засяга територия на защитена зона и не се намира в близост с нейна границата;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, предвид обстоятелството, че ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

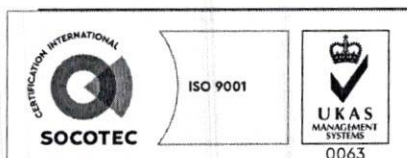
В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на допълващо застрояване –гараж в поземлен имот с идентификатор 07079.702.655 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас /УПИ ХХ-585, кв. 4 по плана на кв. Ветрен, град Бургас”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

