



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-7
ГР. БУРГАС

01. 04. 2022

ДО
РОСИЦА МАДСЕН
ЛАРС МАДСЕН

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична система с мощност 6.23 kWp върху покрива на сграда в имот с идентификатор 67800.8.1012 по КККР на гр. Созопол, община Созопол”, с възложители: Росица Мадсен и Ларс Мадсен

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-7/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното инвестиционното предложение, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична система с мощност 6.23 kWp върху покрива на сграда в имот с идентификатор 67800.8.1012 по КККР на гр. Созопол, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Предвижда се изграждането на фотоволтаична електроцентрала, предназначена за собствено потребление. Фотоволтаични панели, преобразуващи слънчевата енергия в електрическа и инвертор 230 kW ще бъдат монтирани на покрива на съществуваща сграда. ФЕЦ ще бъде присъединена към ел. разпределителната мрежа посредством кабелни линии ниско напрежение от ГРТ на ФЕЦ. Комуникационно-транспортния достъп до имота ще се осъществи от съществуваща пътна мрежа на населеното място.

Със Становище с изх. № НСЗП-8407/10.07.2007 г. на МОСВ е съгласувано на основание чл. 13, ал.2 от Закона за защитените територии инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот № 008566, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот с идентификатор 67800.8.1012 по КKKP на гр. Созопол, община Созопол попада в границите на:

- защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии ЗМ "Колокита", обявена със Заповед №1754/16.06.1970 г. на Министъра на горите и горската промишленост /ДВ, бр.53/1970 г., в многофункционална Зона 2, съгласно План за управление на ЗМ „Колокита“, утвърден със Заповед № РД-727/25.09.2013 г. на министъра на околната среда и водите /ДВ, бр.89/2013 г./.

- защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвиденото инвестиционно предложение е допустимо:

- спрямо ЗЗТ, режима съгласно Заповед за обявяване № 1754/16.06.1970 г. на МГГП (ДВ бр. 53/1970 г.), при спазване на режима, определени в т. 3.2. от утвърдения със Заповед РД-727 на министъра на околната среда и водите от 25.09.2013 г. (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.) План за управление на защитена местност „Колокита“;

- спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с НТП за вилна сграда/, обема /фотоволтаична система с мощност 6.23 kWp/ и характера /фотоволтаични модули, които преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ BG0002077 „Бакърлъка“** от мрежата Натура 2000 по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитена зона, тъй като с реализацията на инвестиционното предложение няма да се извършват мероприятия, които да предизвикат поява на нови, значими по количество замърсители;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид обстоятелството, че всички дейности по време на изграждане на фотоволтаична електроцентрала ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация на ИП територия;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; тъй като реализацията на ИП не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона,

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП на обекта ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заевеното инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаична система с мощност 6.23 kWp върху покрива на сграда в имот с идентификатор 67800.8.1012 по КККР на гр. Созопол, община Созопол”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Във връзка с гореизложеното на основание чл. 13, ал. 2 от Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас **съгласува** реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична система с мощност 6.23 kWp върху покрива на сграда в имот с идентификатор 67800.8.1012 по КККР на гр. Созопол, община Созопол”, което ще се реализира в границите на защитена територия.

Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване в съответствие с плана за управление на защитена местност „Колокита, са в компетенциите на Община Созопол.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

С уважение,

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас