



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-974, 975  
ГР. БУРГАС

31. 03. 2022

ДО

„ЛАНД ТРЕЙД-2008“ ЕООД

УЛ. „АЛ. БАТЕНБЕРГ“ № 2, ХОТЕЛ „ПРИМОРЕЦ“, БИЗНЕС ЦЕНТЪР, ЕТ. 2  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

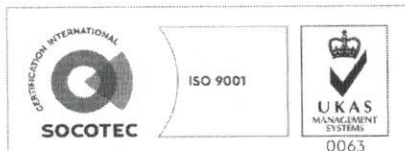
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Захранващи кабели от електромерно табло и табло телеуправление в ПИ с идентификатор 39164.15.506 (територия на транспорта) до главно разпределително табло на Фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 39164.15.71 по КК на с. Кошарица, местност „Йовче дере“, община Несебър“, с възложител „ЛАНД ТРЕЙД-2008“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-974, 975/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Директорът на РИОСВ Бургас е издал Решение № БС-44-ЕО/05.10.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), с което е постановил да не се извършва ЕО за: „Изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 39164.15.71 и 39164.15.74 по КК на с. Кошарица, местност „Йовче дере, община Несебър, с цел промяна в отреждането на имотите в „за фотоволтаична електроцентрала“ (ФЕЦ). С процедурата е разгледано изменение на действащ план за два имота, единият от които е представеният за настоящо разглеждане ПИ с идентификатор 39164.15.71, в границите на който е предвидена ФЕЦ с мощност 700 kWp. Процедурата е съвместена с преценяване на вероятното въздействие на ФЕЦ върху предмета на опазване на защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, в която попада проекта. Решение № БС-44-ЕО/05.10.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е влязло в сила и към днешна дата е в срок на правно действие.

С настоящата информация възложителят уведомява за изграждане на фотоволтаична електроцентрала ПИ с идентификатор 39164.15.71 по КК на с. Кошарица, с инсталирана мощност 399,85 kWp, чрез монтиране на фотоволтаични модули върху стоманени рамки, групирани в маси. Фотоволтаичните панели ще се монтират върху конструкция с наклон на панелите 30° ориентирани на юг от подцинковани метални профили и крака набити в земята. PV панелите са групирани на стрингове от по 18 и 7 последователно свързани



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





модула. Двата крайни модула от всяка група (всеки стринг) панели чрез DC соларен кабел  $1 \times 6 \text{ mm}^2$  се свързват към съответния вход на инвертора, където е монтиран DC Circuit Breaker общ за инвертора. Инвертора се присъединява към Главното разпределително табло чрез кабел тип NAYY-J със сечение съобразено с мощността на инвертора. Фотоволтаичната инсталация се състои от 727 броя фотоволтаични панели TSHM550-144HV по 550Wp, 4 броя Huawei SUN2000 – 100KTL – M1. Имотът е с площ 6986 кв.м

Предвид опасаното до тук Ви уведомявам, че инвестиционното предложение за изграждане на ФЕЦ в ПИ с идентификатор 39164.15.71 по КК на с. Кошарица съответства на изменението на план, разгледан с Решение № БС-44-ЕО/05.10.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО и не е необходимо извършване на нова процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

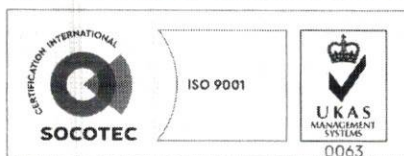
По отношение на „Захранващи кабели от електромерно табло и табло телеуправление в ПИ с идентификатор 39164.15.506 (територия на транспорта) до главно разпределително табло на Фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 39164.15.71 по КК на с. Кошарица, местност „Йовче дере“, община Несебър“, Ви уведомявам, че в тази част инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС

Предвижда се, към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД да се положат три броя нови кабели 1kV тип NAYY 4x240  $\text{mm}^2$ , в паралел от ел.табло и табло телеуправление в имот 39164.15.506 до ГРТ табло на фотоволтаичната инсталация. Дължината на подземното кабелното трасе е 145м и ще се положи, както следва: в изкоп 0,55/0,8м (ш/д) непосредствено в земя в ПИ с идентификатор 39164.15.71 – 35м; в изкоп 0,55/0,8м (ш/д) непосредствено в земя в имот с идентификатор 39164.15.506 (територия на транспорта) – 85м; PVC тръба  $\phi 110\text{mm}$  положена в изкоп 0,55/1,1м (ш/д) непосредствено в земя под улични настилки в имот с идентификатор 39164.15.506 – 25м (територия на транспорта). Мястото на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа е ТНН на ТП/БКТП „Чаира 4, КЛ/ВЛ Лира, п/ст Хелиос, съгласно договор № 4506597/2022 г.

Посочените дейности, свързани с полагането на захранващи кабели не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IX-132, кв. 23 по плана на с. Емона, община Несебър и сграда с идентификатор 27454.501.132.1 по КК на с. Емона разположена в него, не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Село Емона, в това число и разглежданият имот **попадат** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизиран имот в населено място) и характера (реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



сграда) на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

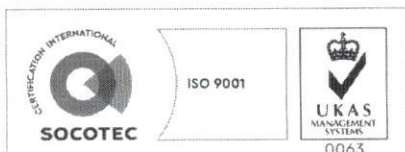
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че УПИ IX-132, кв. 23 по плана на с. Емона, община Несебър няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

