



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-764 - (1) 28.03.2022
ГР. БУРГАС

ДО

„ГЛАДСТОН 55” ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ” № 10

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.615.237 по КК на гр. Бургас, УПИ VII-217, кв. 154 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител „ГЛАДСТОН 55” ООД

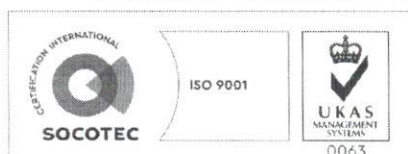
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-764/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.615.237 по КК на гр. Бургас, УПИ VII-217, кв. 154 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.615.237 по КК на гр. Бургас, УПИ VII-217, кв. 154 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас. Имотът има лице към ул. „Гладстон“ на запад. Площта му е 344 кв. м, представлява „урбанизирана територия“, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 m)“. Новопредвидената сграда ще бъде разположена на уличната регулационна линия, свързано към северната и южната граница. В съседните два имота има вече изградени жилищни сгради. Входът на жилищната сграда е през прохода, водещ до вътрешния двор на имота, който ще бъде благоустроен и озеленен, като се предвиждат и 4 броя паркоместа на тревна фуга.

Жилищната сграда ще се състои от 7 етажа и сутерен с подземен гараж. Към всички апартаменти са предвидени складови помещения, като някои са в самите апартаменти, а други - в подземния етаж. Вертикалната комуникация между етажите ще се осъществява посредством стълбище и асансьор с електромеханично задвижване, без машинно помещение, а достъпът на автомобили до сутерена ще се осъществява чрез автомобилен подежник. Нужния брой велосипедни паркоместа ще бъдат разположени в подземния етаж. Имотът е инфраструктурно осигурен.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.615.237 по КК на гр. Бургас, УПИ VII-217, кв. 154 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,92 км/ е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в ЦГЧ на гр. Бургас, извън защитени зони) и характера (жилищно строителство) на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

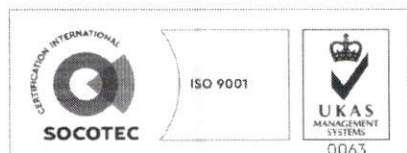
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

