



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-561 -/1/ 25. 03. 2022
ГР. БУРГАС,

ДО
ЕЛИСАВЕТА ПЕНЕВА

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на мотел с ресторант, автосервиз, бензиностанция, газстанция и офиси в имот № 61056.50.2, местност „Чатал тепе“, землище на с. Равда, община Несебър“, с възложител: ЕЛИСАВЕТА ПЕНЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-561/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на мотел с ресторант, автосервиз, бензиностанция, газстанция и офиси в имот № 61056.50.2, местност „Чатал тепе“, землище на с. Равда, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-22-ПР/28.02.2019г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение „Изграждане на мотел с ресторант, автосервиз, бензиностанция, газстанция и офиси в имот № 61056.50.2, местност „Чатал тепе“, землище на с. Равда, община Несебър“ с възложители: Борис Василев и Ивайло Василев, с което е постановил да не се извършва ОВОС. На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, Решение № БС-22-ПР/28.02.2019г. е в срок на правно действие.

С Решение № 3-2 от 26-27.03.2019г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Бургас, е потвърдено Решение № 1/24-25.01.2007г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат нови дейности в ПИ с идентификатор 61056.50.2, местност „Чатал тепе“, землище на с. Равда, община Несебър, свързани с проучване, проектиране и изграждане на нова офис – сграда, състояща се от: еднообемно, едноетажно тяло реализирано с монолитна, стоманобетонна, скелетна конструкция и допълващо застрояване – дворна площ, покрита с перголи със скелетна дървена конструкция. Обособява се паркинг с 6 броя паркоместа и реализиране на настилка от тротоарни плочи около паркинга и сградата.

Посочените по-горе дейн ости, свързани с описаната промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на мотел с ресторант, автосервиз, бензиностанция, газстанция и офиси в имот № 61056.50.2, местност „Чатал тепе“, землище на с. Равда, община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,18 км) е с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, действащото Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, обема и характера на заявената промяна на инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

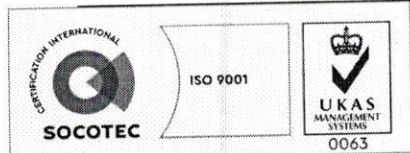
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

