



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3140 - (3) 23. 03. 2022
ГР. БУРГАС

ДО

„ЕКСЕЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ” ООД
ГР. СВЕТИ ВЛАС, УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ” № 2

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда – западен близък в имот с идентификатор 51500.503.251 по КК на гр. Несебър /УПИ XII, кв.22 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър/, община Несебър“, с възложител „ЕКСЕЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ” ООД

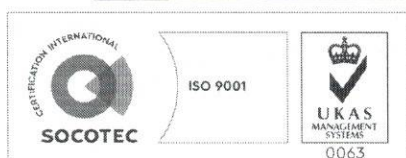
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3140(2)/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда – западен близък в имот с идентификатор 51500.503.251 по КК на гр. Несебър /УПИ XII, кв.22 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър/, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3140(1)/28.12.2020 г. за „Частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XII, кв. 22 по плана на гр. Несебър, (ПИ с идентификатор 51500.503.251 по КК), община Несебър“, с което е определил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащи в позициите на Приложения 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С представеното за настоящо разглеждане инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда – западен близък в имот с идентификатор 51500.503.251 по КК на гр. Несебър /УПИ XII, кв.22 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър/. Като част от населеното място имотът е инфраструктурно осигурен - отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализация; водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод. Имотът е с площ 444 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.503.251 по КК на гр. Несебър /УПИ XII, кв.22 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър/, община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,13 км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера (изграждане на жилищна сграда) на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

