



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-716-11/  
ГР. БУРГАС,

21. 03. 2022

ДО  
МИЛЕН ИВАНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 6,3кW, върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 66528.501.59.1 по КККР на с. Синеморец, община Царево“, с възложител: МИЛЕН ИВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-716/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 6,3кW, върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 66528.501.59.1 по КККР на с. Синеморец, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение (ИП) се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 66528.501.59.1, намираща се в поземлен имот с идентификатор 66528.501.59 по КККР на с. Синеморец, община Царево. Централата ще се състои от монокристални мозули (панели) с обща мощност до 6,3кW. Фотоволтаичната централа ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа. Съгласно приложено копие на скица на поземлен имот № 15-176833-18.02.2022г., издадена от СГКК – Бургас, поземлен имот с идентификатор 66528.501.59 е с площ 1054кв.м и административен адрес: с. Синеморец, ул. „Устие“. Съгласно приложено копие на скица на сграда № 15-201599-24.02.2022г., издадена от СГКК – Бургас, сграда с идентификатор 66528.501.59.1 е със застроена площ 162кв.м и предназначение „жилищна сграда – еднофамилна“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 6,3кW, върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 66528.501.59.1 по КККР на с. Синеморец, община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 66528.501.59 по КKKP на с. Синеморец, община Царево **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът **попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. (обн., ДВ, бр. 106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на поземлен имот с идентификатор 66528.501.59 по КKKP на с. Синеморец, община Царево (в регулацията на селото) и характера на предвиденото инвестиционно предложение (фотоволтаична централа върху покривната конструкция на съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

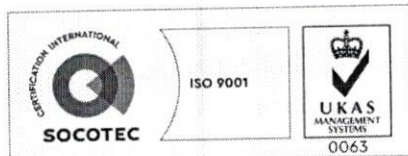
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

