



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-667-11/
ГР. БУРГАС

17. 03. 2022

ДО
ИВАЙЛО МИТЕВ
ИВЕЛИН НИКОЛОВ
ВЕЛИЧКА РАШКОВА
С. ТЪНКОВО, ОБЩИНА НЕСЕБЪР,
чрез ТАНЯ АРИСТИДОВА – пълномощник
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЦАР ИВАН АСЕН II” № 4

КОПИЕ ДО ОБЩИНА НЕСЕБЪР

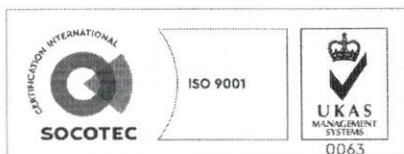
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 73571.501.540.1 по КК, находяща се в имот с идентификатор 73571.501.540 по КК на с. Тънково, община Несебър /УПИ III-227, кв. 25 по плана на с. Тънково/“, с възложители ИВАЙЛО МИТЕВ, ИВЕЛИН НИКОЛОВ, ВЕЛИЧКА РАШКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-667/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 73571.501.540.1 по КК, находяща се в имот с идентификатор 73571.501.540 по КК на с. Тънково, община Несебър /УПИ III-227, кв. 25 по плана на с. Тънково/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ Бургас е издал писмо с изх. № ПД-123(1)/27.01.2020 г. за „Проект за работен устройствен план (РУП) за УПИ III-227, кв. 25 по плана на с. Тънково, (поземлен имот с идентификатор 73571.501.540 по КК на с. Тънково), община Несебър, с цел допускане на намалено разстояние до съседен УПИ“, с което е определил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащи в позициите на Приложения 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на надстройка на два етажа на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 73571.501.540.1 по КК, находяща се в имот с идентификатор 73571.501.540 по КК на с. Тънково, община Несебър /УПИ III-227, кв. 25 по плана на с. Тънково/. Имотът е с площ 885 кв.м, с трайно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

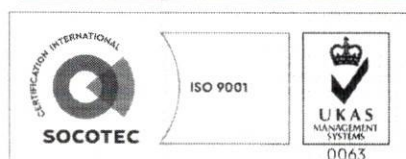
ПИ с идентификатор 73571.501.540 по КК на с. Тънково, община Несебър /УПИ III-227, кв. 25 по плана на с. Тънково/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Село Тънково, в това число и разглежданият имот **попадат** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизиран имот в населено място) и характера (надстрояване на съществуваща сграда) на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

