



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-601 *11*
ГР. БУРГАС

17. 03. 2022

ДО „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД
ГР. СОФИЯ, РАЙОН МЛАДОСТ
ЖК „МЛАДОСТ“ 4 БИЗНЕС ПАРК СОФИЯ – СГРАДА 6

КОПИЕ: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

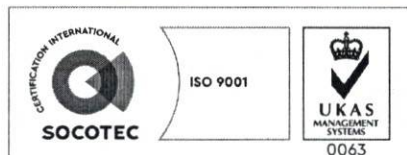
Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Преустройство на съществуваща базова станция № 4298, находяща се на покрива на сграда с идентификатор 53045.502.513.1 по КККР на гр.Обзор, община Несебър“ с възложител: „Цетин България“ ЕАД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-601/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното инвестиционното предложение, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Преустройство на съществуваща базова станция № 4298, находяща се на покрива на сграда с идентификатор 53045.502.513.1 по КККР на гр.Обзор, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Съоръжението е изградено върху покрива на съществуваща 4 етажна сграда-хотел в имота, съгласно Разрешение за ползване № ДК-07-Б-220/25.11.2020 г. на Дирекция за национален и строителен контрол към Министерство на регионалното развитие и благоустройство на РБългария. Предвижда се укрепване на мачтата, монтаж на нови приемно-предавателни антени и добавяне на допълващо оборудване към тях.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП: „Преустройство на съществуваща базова станция № 4298, находяща се на покрива на сграда с идентификатор 53045.502.513.1 по КККР на гр.Обзор, община Несебър“, не попадат в позициите на Приложение № 1 и 2, съответно чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр.77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Сграда с идентификатор 53045.502.513.1 е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.502.513 по КККР на гр.Обзор, община Несебър. Горепосоченият имот не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. (ДВ, бр.23/2012г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 2013г.) и двете на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот с начин на трайно предназначение: средно застрояване/ и характера /преустройство на базова станция/ на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената 33 BG0002044 „Камчийска планина” от мрежата Натура 2000, тъй като:

-територията, предмет на ИП, е разложена в гр. Обзор, ул. „Корал“ № 1, т.е. не попада в границите на защитени зони. От това следва, че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Натура 2000, предвид което няма да има загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове.

-характерът и обемът на дейностите по реализация на ИП няма да предизвикат нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата Натура 2000.

-при извършване на дейностите по преустройството на базова станция ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава. Това изключва възможността от възникване на отрицателно въздействие върху защитените зони

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Преустройство на съществуваща базова станция № 4298, находяща се на покрива на сграда с идентификатор 53045.502.513.1 по КККР на гр.Обзор, община Несебър ”, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

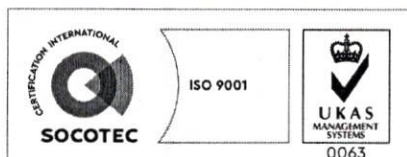
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

С уважение,
ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

